




# ASSEBROEK, RUIME RIJWONING

Referentienummer: Wagnerstraat 4 - 8310 Assebroek



## 950 €/maand

Adres: Wagnerstraat 4, 8310 Brugge

 2
 1
 120 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Deze ruime rijwoning is gunstig gelegen in Assebroek, vlakbij de ring, winkels en het openbaar vervoer.

Via de inkomhal bereikt u het gelijkvloers van de woning. Van hieruit leidt een trap naar het lager gelegen niveau, waar zich de volledig ingerichte leefkeuken bevindt. De keuken is voorzien van een oven, microgolfoven, vaatwasmachine, koelkast en gasfornuis. Aansluitend is er een praktische ruimte met aansluiting voor een droogkast. Op dit niveau vindt u eveneens de badkamer met douche en lavabo in meubel, met aansluitend een berging voorzien voor het plaatsen van een wasmachine. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot het terras.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte. De tweede verdieping beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er nog een derde verdieping met een zolderkamer, die perfect kan dienen als bureau of hobbyruimte.

Deze woning biedt verrassend veel ruimte en is ideaal voor wie comfortabel wil wonen op een vlot bereikbare locatie.


*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 (~t Perretje).*

## Kenmerken

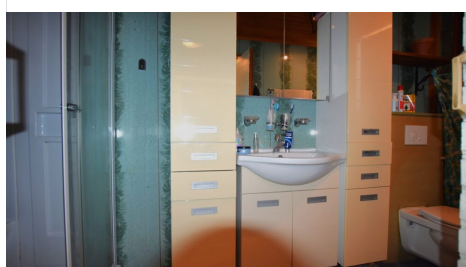
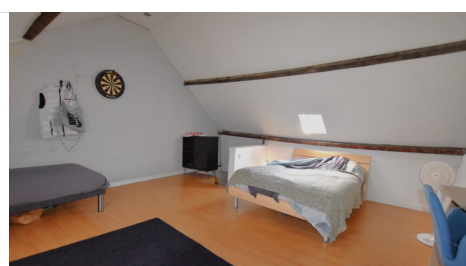
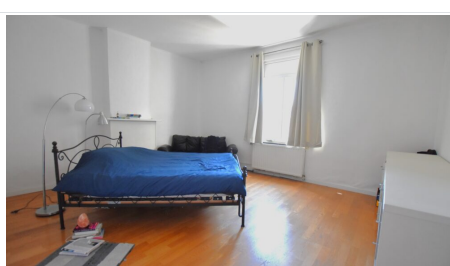
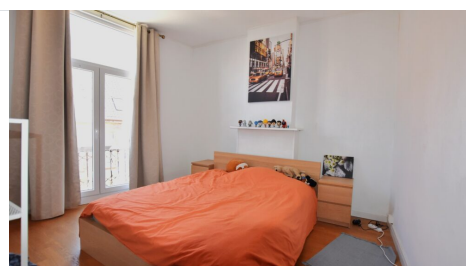
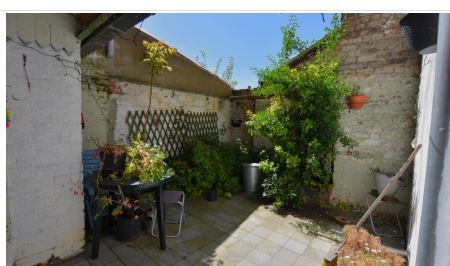
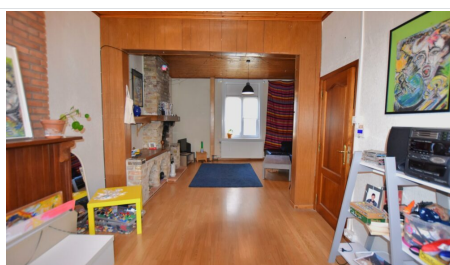
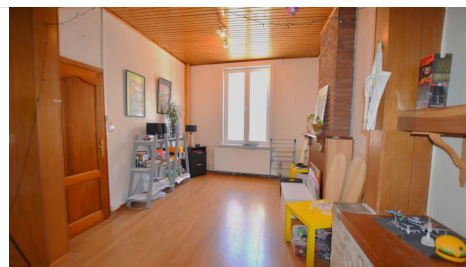
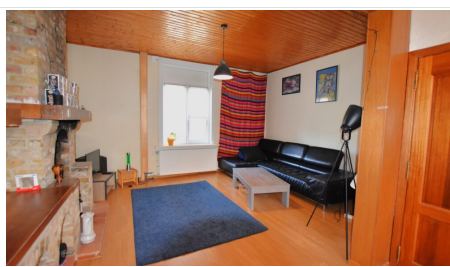
Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	01 augustus 2026

Aantal slaapkamers	12 m <sup>2</sup> en 20 m <sup>2</sup>
living	32 m <sup>2</sup>

## Energie

Primair energieverbruik	247
Referentie van het EPC-rapport	20210919-0002464629-RES-1
Energieklasse	 EPC C

# AFBEELDINGEN



desmet-poupeye-assebroek.be