

SINT-ANDRIES, HERENWONING

Referentienummer: Zandstraat 30 - 8200 Sint-Andries



749000 €

Adres: Zandstraat 30, 8200 Brugge

	4
	2
	1.315 m ²
	229 m ²



Omschrijving

Het herenhuis “Villa Bloemhof”, gelegen op een perceel van 1.315 m², is het perfecte voorbeeld dat authenticiteit en karakter hand in hand kan gaan met het hedendaags modern wooncomfort. De woonst is uitgebouw geweest en gerenoveerd (2006) waardoor hoger rendementsbeglazing aanwezig is, vernieuwd chauffagesysteem (condenserende aardgasketel), volgens de normen geïsoleerde daken, vernieuwde elektriciteit, regenwaterput aangesloten op nodige voorzieningen,... in combinatie met hoge plafonds, ornamenten en originele deuren maken van deze woning een pareltje. De centrale ligging zorgt ervoor dat winkels, grootwarenhuizen en restaurant op wandelafstand bereikbaar zijn. Vergeet daarbij niet dat al het moois van centrum Brugge alsook op enkelen minuten wandelen is gelegen! In de tuin, waar een kleine serre aanwezig is, is het aangenaam genieten van zon, rust en privacy!

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treed men binnen in de lichtrijke leefruimte met open keuken die doorgang biedt naar de zuid gerichte tuin met nieuw aangelegd terras. Perfect voor etentjes met de ganse familie! De keuken is voorzien van een tof keukeneiland met ontbijtvoorziening, oven, kookplaten op aardgas, ... met aansluitend de gezellige leefruimte. Daarnaast is er een volledig droge en ruime kelder. Verder is er op het gelijkvloers een aparte wasplaats, een 1^{ste} slaapkamer/bureauimte en een moderne badkamer met douche wastafel en toilet. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en wastafel met op het 2^{de} verdiep nog 2 een extra kamer en zolderkamer die kan aangewend. Parking is er in de nieuwe garagebox met automatische poort voorzien van water en elektriciteit.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 14 m²
- Leefruimte: 24 m²
- Keuken: 33 m²
- Wasplaats: 5m²

- Slaapkamer 1/bureau: 14 m²
- Badkamer: 7 m²
- Kelder: 37 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 22 m²
- Slaapkamer 3: 23 m²
- Badkamer: 7 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 6 m²
- Slaapkamer 4: 15 m²
- Zolder: 12 m²

Garage: 30 m²

Kenmerken

Bebouwing	Open bebouwing
KI	€1.171,-
Bouwjaar	1932
Renovatie	2006
Vrij op	Bij akte
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas
Garagebox	Aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	308
Referentie van het EPC-rapport	20220712-0002639410-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



