




# WIJNENDALE, RUIME RIJWONING

Referentienummer: Kloosterstraat 2 - 8820 Wijnendale



## 950 €/maand

Adres: Kloosterstraat 2, 8820 Torhout

	3
	1
	246 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Deze centraal gelegen woning in het charmante Wijnendale biedt een prachtig zicht op de kerk en combineert ruimte en functionaliteit.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in een ruime inkomhal met gastentoilet en praktische berging. Aan de straatzijde bevindt zich een extra voorplaats die perfect kan dienen als zithoek, bureau of hobbyruimte.

De inkomhal leidt rechtstreeks naar de centraal gelegen, praktisch ingerichte keuken. Deze is uitgerust met een oven, keramische kookplaat, vaatwasmachine en koelkast. Aansluitend bevindt zich de lichte leefruimte met voldoende plaats voor een gezellige eet- en zithoek. Dankzij de grote, vernieuwde raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht.

De volledige benedenverdieping is voorzien van elektrische rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, privacy en veiligheid. Via de veranda, grenzend aan de keuken, heb je toegang tot het terras en de tuin. De tuin beschikt over een aparte berging, ideaal voor fietsen en tuinmateriaal. Daarnaast is er nog een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer met moderne inloopdouche, toilet en lavabo in meubel.


Wonen in het hart van Wijnendale, met ruimte en licht als troef.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

## Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	onmiddellijk
Aantal slaapkamers	14 m <sup>2</sup> , 17 m <sup>2</sup> en 29,5 m <sup>2</sup>
living	40 m <sup>2</sup>

## Energie

Primair energieverbruik	236
Referentie van het EPC-rapport	20250806-0003659768-RES-1
Energieklasse	 EPC C

# AFBEELDINGEN

