


# BRUGGE, UNIEK DUPLEX APPARTEMENT

Referentienummer: Havenstraat 3A - 8000 Brugge



**1200 €/maand**

Adres: Havenstraat 3A, 8000 Brugge

	3
	120 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Dit luxueuze en instapklare duplexappartement geniet van een uitstekende ligging, vlakbij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Dankzij deze centrale, maar toch aangename locatie combineert u moeiteloos bereikbaarheid met comfortabel wonen.

Bij het betreden van het appartement op de eerste verdieping komt u terecht in een ruime en lichtrijke leefruimte, waar de gezellige gashaard meteen voor een warme en huiselijke sfeer zorgt. Aansluitend bevindt zich de hyperuitgeruste keuken, die afgewerkt is met kwalitatieve toestellen zoals een dampkap, gasfornuis, koelkast, stoomoven, vaatwasser, microgolfoven en een ingebouwd koffiezetapparaat. Deze keuken biedt alle comfort voor wie graag kookt en geniet van hedendaags wooncomfort. Verder beschikt deze verdieping over een praktische bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een vestiaire en een extra berging met diepvries, wat zorgt voor een optimale benutting van de beschikbare ruimte en extra opslagmogelijkheden.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee volwaardige en ruime slaapkamers. De master bedroom is uitgerust met een praktische dressing, terwijl de tweede slaapkamer voorzien is van ingemaakte kasten en perfect kan dienen als kinder-, logeer- of bureauimte. De stijlvolle badkamer straalt modern comfort uit en is volledig ingericht met een ligbad, een ruime inloopdouche en een elegant wastafelmeubel. Extra praktisch is dat op elke verdieping een apart toilet aanwezig is, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt. Daarnaast beschikt het appartement nog over een ruime zolder, ideaal als extra opslagruimte.

Deze prachtige duplex wordt verder gekenmerkt door hedendaagse voorzieningen zoals slimme domotica en een aangename airconditioning, die bijdragen aan een optimaal en zorgeloos wooncomfort.

Kortom, dit appartement is de perfecte combinatie van ruimte, luxe, functionaliteit en een uitstekende ligging. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een stijlvolle en volledig uitgeruste woonst.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

## Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	01 juni 2026
Kosten	geen algemene kosten!
Aantal slaapkamers	22 m <sup>2</sup> en 18 m
living	20 m <sup>2</sup>
keuken	20 m <sup>2</sup>

## Energie

Primair energieverbruik	109
Referentie van het EPC-rapport	31005-G-20110661/EP02945/A001/D01/SD001
Energieklasse	 EPC B

# AFBEELDINGEN

