




# ASSEBROEK, RUIM APPARTEMENT

Referentienummer: Blekerijstraat 107 bus 0202 - 8310 Assebroek



## 1100 €/maand

Adres: Blekerijstraat 107 bus 0202, 8310 Brugge

	3
	2
	134 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Dit zeer verzorgde en ruime appartement is gelegen in een uitzonderlijk rustige woonomgeving in Assebroek, terwijl het toch geniet van een centrale ligging met vlotte toegang tot winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Brugge. De ideale combinatie van rust, comfort en bereikbaarheid.

Bij het betreden van het appartement komt u in een inkomhal voorzien van een afzonderlijk gastentoilet. De lichtrijke en luchtige leefruimte vormt het hart van het appartement en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en een open gevoel. De open keuken is volledig ingericht en praktisch ingedeeld, voorzien van dampkap, kookplaat, oven, koelkast en vaatwasmachine. Aansluitend bevindt zich een handige berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, wat bijdraagt aan het dagelijkse comfort. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, geschikt voor een gezin, thuiswerk of logeerkamer.

Verder zijn er twee badkamers, wat een grote meerwaarde biedt:

- de eerste badkamer is uitgerust met een ligbad en dubbele lavabo
- de tweede badkamer beschikt over een douche en lavabo, ideaal voor extra gebruiksgemak

Een absolute troef is het grote zonneterras, waar u in alle rust kan genieten van aangename momenten buiten, perfect voor ontspanning of gezellig samenzijn.

Daarnaast beschikt het appartement over:

- een private berging in het kelderverdiep,
- een ondergrondse garagebox,
- en toegang tot een gemeenschappelijke fietsenberging.

Dit appartement biedt een **uitstekende woonkwaliteit**, met ruime volumes, praktische indeling en een aangename ligging. Ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabel en rustig gelegen appartement met alle voorzieningen binnen handbereik.

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).*

## Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	onmiddellijk
Kosten	€ 80,00 provisie maandelijkse kosten
Verdieping	2
Aantal slaapkamers	10 m <sup>2</sup> - 11 m <sup>2</sup> en 13 m <sup>2</sup>
living	50 m <sup>2</sup>
Garagebox	ondergronds
Lift	aanwezig

## Energie

Primair energieverbruik	115
Referentie van het EPC-rapport	20230411-0002862738-RES-1
Energieklasse	 EPC B

# AFBEELDINGEN

