



SINT-ANDRIES, GARAGEBOXEN

Referentienummer: Zandstraat 95+ - 8200 Sint-Andries



42500 €

Adres: Zandstraat 95, 8200 Sint-Andries

	15 m2
	15 m2



Omschrijving

12 garageboxen te koop (nog 6 beschikbaar), gelegen op een achterliggend terrein in de Zandstraat te Sint-Andries, veilig en rustig weg van de straat. De ligging is bijzonder gunstig, op wandelafstand van de Smedenpoort en het centrum van Brugge, met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen richting zowel het binnenland als de kust.

De garageboxen werden **volledig gerenoveerd in 2025-2026**, waarbij werd geïnvesteerd in duurzaamheid en gebruiksgemak. Zo zijn ze voorzien van een **nieuw geïsoleerd dak en nieuwe vloeren**. Alle boxen zijn **asbestvrij!** Daarnaast werd in elke garage **automatische verlichting** geïnstalleerd en is er ook **automatische verlichting voorzien bij het oprijden van het terrein**, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.

Ook het **garagecomplex zelf** werd grondig aangepakt: het terrein werd **volledig opnieuw aangelegd in klinkers** en voorzien van een **nieuwe afwatering met opvangputten**, aangesloten op de riolering.

Het volledige **dossier van de werken** kan ingekeken worden tijdens een afspraak ter plaatse.

Een **zorgeloze en kwalitatieve investering** op een topligging, ideaal voor **eigen gebruik of verhuur**. **VERKOOP ONDER HET REGISTRATIERECHT (GEEN BTW)!**

- Box 6: Verkocht
- Box 7: Verkocht
- Box 8: Verkocht
- Box 9: Verkocht
- Box 10: Verkocht

- Box 11: TE KOOP!
- Box 12: TE KOOP!
- Box 13: In optie
- Box 14: TE KOOP!
- Box 15: TE KOOP!
- Box 16: TE KOOP!
- Box 17: TE KOOP!

Kenmerken

KI	€72,-
Bouwjaar	1962
Renovatie	2025 - 2026
Vrij op	Onmiddellijk
Staat	Gerenoveerd
mobiscore	9,1 / 10

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

