

ASSEBROEK, GUNSTIG GELEGEN HANDELSPAND

Referentienummer: Wagnerstraat 94 - 8310 Assebroek



1550 €/maand

Adres: Wagnerstraat 94, 8310 Brugge

 110 m²



Omschrijving

Te huur – Handelspand op hoekligging in hartje Assebroek (110 m²)

Dit **commercieel** uitstekend gelegen handelspand bevindt zich op een opvallende hoeklocatie in het centrum van Assebroek, met een **sterke zichtbaarheid** en veel passage. Met een oppervlakte van **110 m²** biedt het pand een ruime en praktische indeling en is het momenteel ingericht als kapperszaak, maar het leent zich perfect voor diverse commerciële of dienstverlenende activiteiten.

Het pand beschikt over een sanitaire voorziening, een keukengedeelte en een bijkomende ruimte die ideaal kan dienen als extra werkruimte of plaats om een tafel te zetten. Aansluitingen voor wasmachine, droogkast en koelkast zijn aanwezig, wat het pand functioneel maakt.

Bij de huur is één garage inbegrepen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om twee extra garages bij te huren. Bovendien beschikt het pand over **voldoende parkeergelegenheid voor cliënteel**, wat de toegankelijkheid en het comfort voor bezoekers sterk verhoogt.

Dankzij de centrale ligging en de brede inzetbaarheid vormt dit handelspand een uitstekende opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar een commerciële ruimte met uitstraling en comfort.

Puspunten

- veel lichtinval
- centrale ligging
- ideaal voor dienstverlening, detailhandel, kantoor, beauty, ...

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	01 juli 2026
Kosten	€ 50,00 provisie per maand voor water
Kosten	grondlasten
Garagebox	aanwezig

Energie

Referentie van het EPC-rapport	20260331-0003837649-KNR-1
Energieklasse	 EPC B

AFBEELDINGEN

