





# BRUGGE, WONING

Referentienummer: Kwekersstraat 42 - 8000 Brugge



**269000 €**

Adres: Kwekersstraat 42, 8000 Brugge

	4
	1
	68 m2
	122 m2



## Omschrijving

Deze **stadswoning** is gelegen in het centrum van Brugge, in een rustige zijstraat van de Langestraat, op wandelafstand van winkels, horeca en de Grote Markt. Bovendien is de ring van Brugge vlot bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende combinatie van **centrumligging en bereikbaarheid**.

De woning werd in **1995 gerenoveerd**, waarbij een **aanbouw** werd gerealiseerd die zorgt voor extra ruimte en wooncomfort. Op technisch vlak is de woning uitgerust met **centrale verwarming op aardgas, dubbel glas** en een **geïsoleerd dak**, wat resulteert in een **EPC-label C**. Daarnaast is de **elektriciteit conform gekeurd**, waardoor de woning **instapklaar** is.

Op het **gelijkvloers** bevindt zich de inkomhal met vestiaire, gevolgd door een **leefruimte** met eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de **keuken**, voorzien van enkele toestellen, en de **badkamer** met douche, wastafel en toilet. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het **zuidwestgerichte terras** met extra **buitenberging**, waar het aangenaam vertoeven is.

Het **eerste en tweede verdiep** tellen samen **vier volwaardige slaapkamers**, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor gezinnen, co-housing of investeringsdoeleinden.

De **zolder**, bereikbaar via een **schuiftrap**, biedt bijkomende bergruimte.

Een **praktische en instapklare stadswoning** met vier slaapkamers en terras, ideaal gelegen in het hart van Brugge – perfect voor eigen bewoning, investering of als tweede verblijf.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 4 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 23 m<sup>2</sup>
- Keuken: 11 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 4 m<sup>2</sup>
- Buitenberging: 4 m<sup>2</sup>

#### 1<sup>ste</sup> verdiep

- Nachthal 1: 7 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 11 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 12 m<sup>2</sup>


#### 2<sup>DE</sup> VERDIEP

- Nachthal 2: 11 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 15 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 4: 20 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

Vrij op	Afhankelijk van de huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Condenserende ketel
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
mobiscore	9,2 / 10
KI	€426,-
Bouwjaar	1875 - 1899

## Energie

Primair energieverbruik	225
Referentie van het EPC-rapport	20260322-0001893489-RES-2
Energieklasse	

## Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

