




# MALDEGEM, RUIM APPARTEMENT

Referentienummer: Marktstraat 29 bus B002 - 9990 Maldegem



## 950 €/maand

Adres: Marktstraat 29 bus B002, 9990 Maldegem

 2
 1
 90



## Omschrijving

Dit instapklare appartement biedt een uitzonderlijke woonbeleving dankzij het prachtige, **open zicht** op de Markt van Maldegem. Gelegen op een absolute **toplocatie**, bevindt u zich hier midden in het levendige centrum, met alle voorzieningen op wandelafstand. Het appartement verwelkomt u via een aangename inkomhal met gastentoilet, waarna u toegang krijgt tot de ruime woonkamer. Vanuit deze leefruimte geniet u dagelijks van het **unieke panorama** over de Markt.

Aansluitend bevindt zich de gesloten keuken, praktisch ingericht en volledig uitgerust met een oven, gasfornuis, dampkap en koelkast. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, elk voorzien van een eigen terras, wat zorgt voor extra lichtinval en een gevoel van ruimte. De badkamer is ingericht met een comfortabele douche en een dubbele lavabo. Bovendien biedt de privaatieve kelderberging bijkomende opbergruimte.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een **garagebox bij te huren**, wat dit appartement nog aantrekkelijker maakt voor wie graag zorgeloos wil parkeren in het centrum.

Het geheel is **energiezuinig**, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.

Dit appartement vormt dan ook de perfecte keuze voor wie wil wonen op een centrale locatie, in een verzorgde en instapklare woning met een uitzonderlijk uitzicht.

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).*

## Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	onmiddellijk
Kosten	€ 80,00 provisie maandelijkse kosten inclusief privé waterverbruik
Verdieping	1
Aantal slaapkamers	8 m <sup>2</sup> en 23 m <sup>2</sup>
living	34 m <sup>2</sup>

## Energie

Primair energieverbruik	180
Referentie van het EPC-rapport	20260331-0003837093-RES-1
Energieklasse	 EPC B

# AFBEELDINGEN

