





ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Molenstraat 122 - 8310 Assebroek



299000 €

Adres: Molenstraat 122, 8310 Assebroek

	3
	1
	425 m2
	135 m2



Omschrijving

Deze op te frissen halfopen woning is gelegen in de Molenstraat te Assebroek, in een rustige straat nabij de Assebroekse Meersen en het Ryckveldebos. Dankzij de vlotte verbinding naar Assebroek, Brugge en Oostkampgeniet u hier van een ideale combinatie van natuur, rust en bereikbaarheid.

De woning bevindt zich op een zuidwestgericht perceel van 425 m², wat zorgt voor een aangename zonoriëntatie en tal van mogelijkheden naar tuinbeleving toe. De woning werd gebouwd in de jaren '60 en is opgetrokken in een **betonnen structuur**, wat een solide basis biedt voor verdere renovatie of opfrissing.

Het huis is voorzien van **centrale verwarming** en beschikt over een **oprit** die toegang geeft tot een **dubbele garagebox van maar liefst 42 m²** — ideaal voor wie meerdere wagens binnen wil parkeren of nood heeft aan extra opslagruimte voor materiaal of zelfstandige activiteiten.

Op het **gelijkvloers** bevindt zich de inkomhal met vestiaire, gevolgd door een **ruime leefruimte** met eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de **aparte keuken**, een **wasplaats met extra berging** en een **gastentoilet**.

Het eerste verdiep telt drie slaapkamers en een badkamer met ligbad en wastafel.

De zolder, bereikbaar via een zoldertrap, biedt bijkomende bergingruimte en eventueel uitbreidingsmogelijkheden.

Een **degelijk gebouwde woning met veel potentieel**, gelegen op een **rustige en groene locatie**, ideaal voor wie op zoek is naar een woning die men volledig naar eigen smaak kan opfrissen.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 10 m²
- Leefruimte: 38 m²
- Keuken: 8 m²
- Wasplaats: 7 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 6 m²
- Badkamer: 4 m²
- Slaapkamer 1: 8 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 16 m²

Zolder: 25 m²

Kenmerken

KI	€825,-
Bouwjaar	1961
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming - Mazout
Garagebox	Dubbele garagebox - 42 m2
Staanplaats	Meerdere parkeerplaatsen op de oprit
mobiscore	8,2 / 10

Energie

Primair energieverbruik	620
Referentie van het EPC-rapport	20260323-0003820090-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

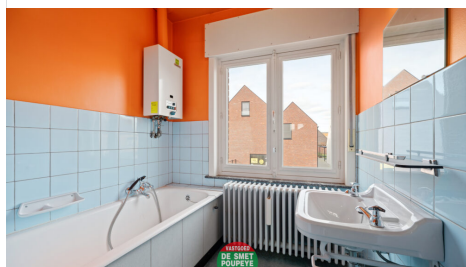
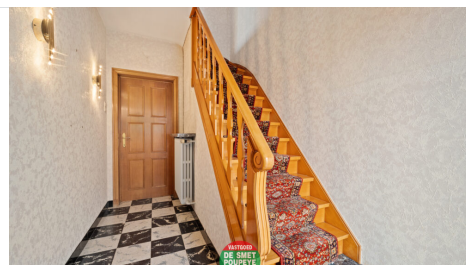
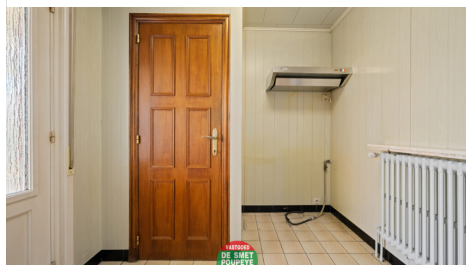
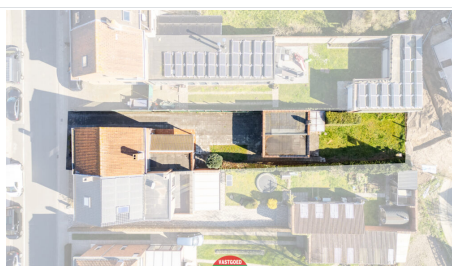
Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
--	----

Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

