



OEDELEM, RUSTIG GELEGEN STUDIO

Referentienummer: Drieluikstraat 18 - 8730 Oedelem



750 €/maand

Adres: Drieluikstraat 18, 8730 Beernem

	1
	36 m ²



Omschrijving

Op zoek naar een woonplek in een oase van rust? Deze studio bevindt zich op de grens van **Assebroek** en **Oedelem**, verscholen achteraan op een rustige locatie, ideaal voor wie houdt van privacy en stilte.

Via de poort komt u binnen in een ruime inkomzone, opgesplitst in twee praktische delen:

- Gedeelte 1: Perfect als bergruimte of stelplaats voor fietsen of een kleine auto. Er is ook een aansluiting voorzien voor een frigo en diepvries.
- Gedeelte 2: Hier vindt u extra bergruimte én aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Met de trap bereikt u de studio, ingedeeld als volgt:

- Gezellige leefruimte met vestiairekast en slaaphoek
- Keuken met elektrische kookplaat
- Badkamer met lavabo, toilet en bad


Een bijkomend voordeel van deze studio is de **parkeergelegenheid op de oprit**, die je toelaat steeds gemakkelijk en veilig te parkeren. Ook de **tuin**, die je mee kan gebruiken, vormt een mooie meerwaarde en biedt een fijne plek om te genieten van de buitenlucht.

De studio is bij uitstek geschikt voor **één persoon** die waarde hecht aan rust en een aangename woonomgeving.

Kenmerken

Verwarming	Elektrisch
Vrij op	01 april 2026
Verdieping	1

Energie

Primair energieverbruik	564
Referentie van het EPC-rapport	20210606-0002424038-RES-1
Energieklasse	 EPC F

AFBEELDINGEN

