





ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Barthelsstraat 4 - 8310 Assebroek



365000 €

Adres: Barthelsstraat 4, 8310 Assebroek

	6
	1
	166 m ²
	239 m ²



Omschrijving

Deze ruime gezinswoning is gelegen in de Barthelsstraat 4 te Assebroek, op een gunstige locatie nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, en op korte afstand van het centrum van Brugge. Dankzij het eenrichtingsverkeer in de straat geniet de woning bovendien van een rustige en veilige woonomgeving.

De woning is uitgerust met centrale verwarming op aardgas met condenserende ketel (2017). Daarnaast werd het hoofddak vernieuwd in 2008 en het dak boven de keuken in 2013-2014, wat belangrijke structurele troeven zijn.

Met een ruime bewoonbare oppervlakte en maar liefst 6 slaapkamers is deze woning bijzonder geschikt voor grote gezinnen of voor wie nood heeft aan extra kamers voor bureau, hobbyruimte of logeerkamers. Bovendien beschikt de woning over een inpandige garage, aangevuld met een extra parkeerplaats voor de garage.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met vestiaire, gevolgd door een ruime leefruimte met eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de volledig uitgeruste keuken met ontbijtmogelijkheid, die toegang biedt tot het zuidoostgerichte terras van 30 m². Verder beschikt het gelijkvloers over een veranda, een aparte wasplaats, een badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel, evenals de inpandige garage en een extra berging.

Het eerste en tweede verdiep tellen samen zes volwaardige slaapkamers, wat deze woning uitzonderlijk ruim maakt.

Een ideale gezinswoning met veel ruimte en parkeermogelijkheden, gelegen in een rustige straat op een centrale locatie in Assebroek.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 9 m²
- Leefruimte: 33 m²
- Keuken: 18 m²
- Veranda: 24 m²
- Wasplaats: 7 m²
- Sas: 5 m²
- Badkamer: 7 m²
- Garage: 16 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 11 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 15 m²
- Slaapkamer 4: 15 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 2 m²
- Slaapkamer 5: 21 m²
- Slaapkamer 6: 28 m²

Kenmerken

KI	€674,-
Bouwjaar	1900 - 1918
Vrij op	Na opzeg huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Combinatie dubbel- en enkele beglazing - PVC en houten kader - Rolluiken voorzien
Garagebox	Inpandige garage
Staanplaats	Voor de garage
mobiscore	8,9 / 10
Stelplaats fietsen	In de garage

Energie

Primair energieverbruik	696
Referentie van het EPC-rapport	20260305-0003817641-RES-1
Energieklasse	

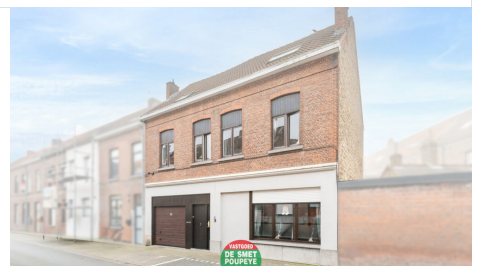
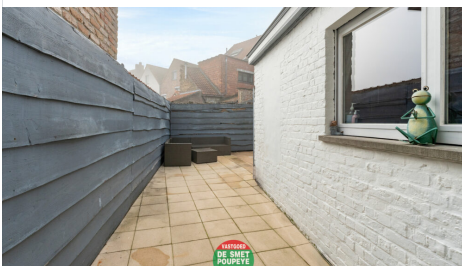
Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

