

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Van Steenestraat 82 - 8310 Assebroek



295000 €

Adres: Van Steenestraat 82, 8310 Assebroek

	3
	1
	99 m2
	119 m2



Omschrijving

Deze instapklare rijwoning is gelegen in Assebroek, op wandelafstand van het centrum van Brugge en in de directe nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. Een bijzonder praktische ligging die comfort en bereikbaarheid perfect combineert.

De woning is energiezuinig uitgerust met verwarming op aardgas, hoogrendementsglas in PVC kader, een geïsoleerd dak en een geïsoleerde zijgevel, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.

Via de inkomhal met vestiaire komt u in de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte. Aansluitend bevindt zich de vernieuwde en moderne keuken, voorzien van alle nodige toestellen en praktisch ingericht. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot het zuidoostgerichte en aangelegde terras, waar het aangenaam genieten is van de ochtend- en middagzon. De ruime buitenberging zorgt voor extra opslagruimte.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder nog een gastentoilet en een praktische berging.

Het eerste en tweede verdiep tellen samen drie volwaardige slaapkamers en een vernieuwde badkamer met inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een zolder, bereikbaar via een valluik, ideaal als extra bergruimte.

Een verzorgde en instapklare woning op een uitstekende locatie, ideaal als eerste woning of investering nabij het centrum van Brugge.

GELIJKVLOERS

- Inkom: 8 m²

- Leefruimte: 25 m²
- Keuken: 19 m²
- Berging: 3 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 17 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 7 m²
- Badkamer: 8 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²

Kenmerken

KI	€339,-
Bouwjaar	1932
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas in PVC kader
mobiscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	378
Referentie van het EPC-rapport	20260220-0003807686-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

