

BRUGGE, GERENOVEERDE STADSWONING

Referentienummer: Rozendal 59 - 8000 Brugge



1100 €/maand

Adres: Rozendal 59, 8000 Brugge

	2
	1
	121 m ²



Omschrijving

Ontdek deze **gerenoveerde stadswoning** in het centrum van Brugge. De woning geniet van een **absolute topligging**, vlak bij het charmante Graaf Visartpark, de Brugse ring, tal van winkels, horeca en vlotte verbindingen richting het station en de binnenstad. Dankzij de nieuwe schilderwerken voelt deze woning compleet instapklaar aan.

Via de inkomhal kom je in de lichtrijke living met parketvloer. Aansluitend bevindt zich de open keuken, volledig ingericht met koelkast, oven, keramische kookplaat, dampkap en vaatwasmachine. Vanuit de living heb je toegang tot het zonnige stadsterras, een rustige buitenruimte waar je op elk moment van de dag kan ontspannen.

Op de eerste verdieping vind je een volwaardige slaapkamer en een bijzonder comfortabele badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, een douche met regendouche, een toilet, een dubbele lavabo in meubel, ingemaakte kasten en een aansluiting voor een wasmachine. Alles is praktisch ingedeeld en voorzien van kwalitatieve materialen.

De tweede verdieping biedt een slaapkamer met mezzanine, ideaal als tweede slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Daarnaast is er een handige bergruimte aanwezig, waardoor de woning ook qua opbergmogelijkheden goed scoort.

Deze instapklare woning onderscheidt zich door haar recente renovatie, warme afwerking en uitstekende ligging. De combinatie van moderne leefkwaliteit en authentieke stadscharme maakt dit een ideale thuis voor

wie op zoek is naar kwaliteit, ruimte en een toplocatie.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

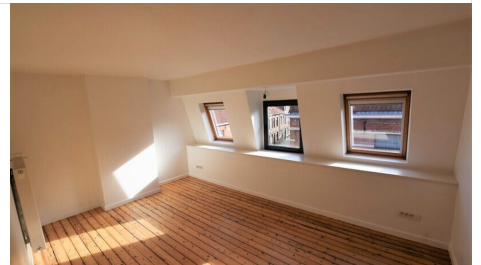
Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas
Vrij op	01 maart 2026
Aantal slaapkamers	14 m ² - 15 m ²
living	23 m ²

Energie

Primair energieverbruik	255
Referentie van het EPC-rapport	20220315-0002564523-RES-1
Energieklasse	

AFBEELDINGEN



desmet-poupeye-assebroek.be