

BRUGGE, WONING

Referentienummer: Ropeerdstraat 13 - 8000 Brugge



350000 €

Adres: Ropeerdstraat 13, 8000 Brugge

	2
	1
	66 m2
	70 m2



Omschrijving

Volledig gerenoveerde stadswoning met zonnig terras op toplocatie in Brugge

Ropeerdstraat 13 – vlak bij Vesten, Grote Markt en Langerei

In het hart van Brugge, in een rustige straat op wandelafstand van de Brugse Vesten, de Grote Markt en de Langerei, bevindt zich deze **volledig vernieuwde stadswoning** (renovatie 2025). Met winkels, horeca en openbaar vervoer om de hoek is dit een ideale uitvalsbasis voor wie comfort en stadsleven wil combineren.

De woning werd grondig gerenoveerd met aandacht voor kwaliteit en energiezuinigheid: **dubbel glas, nieuwe centrale verwarming op aardgas, geïsoleerd dak en conforme elektriciteit** (gekeurd tot 2050). Een zorgeloze en onderhoudsvriendelijke keuze, perfect voor **eigen bewoning, tweede verblijf of investering**.

Het **gelijkvloers** biedt een inkomhal met vestiaire, een lichtrijke leefruimte op **parket**, en een volledig uitgeruste open keuken. Grote ramen geven uit op het **zuidwestgericht terras van ca. 30 m²**, een uitzonderlijk troef in het stadscentrum.

Op het **eerste verdiep** bevindt zich een slaapkamer en een badkamer met wastafel, toilet en ligbad met douchefunctie. De **tweede slaapkamer** bevindt zich op het **tweede verdiep**, bereikbaar via een vaste trap.

Dankzij de **centrale ligging**, het **gerenoveerde interieur** en het **ruim en zonnig terras** is deze woning een interessante opportuniteit voor wie zorgeloos wil wonen in Brugge, voor wie op zoek is naar een comfortabel tweede verblijf, én voor investeerders die mikken op een sterke verhuurmarkt.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 5 m²
- Leefruimte: 16 m²
- Open keuken: 10 m²

1STE VERDIEP

- Nachthal1: 4 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²

2DE VERDIEP

- Nachthal 2: 4 m²
- Berging: 3 m²
- Slaapkamer 2: 9 m²

Kenmerken

KI	€270,-
Bouwjaar	1850
Renovatie	2025
Vrij op Staat	Bij akte Gerenoveerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2050)
mobiscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	289
Referentie van het EPC-rapport	20260203-0003554572-RES-3
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
--	----

Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

