

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Schijfstraat 45 - 8310 Assebroek



349000 €

Adres: Schijfstraat 45, 8310 Assebroek

	5
	1
	211 m2
	166 m2



Omschrijving

Deze **gezinswoning** is gelegen in een **rustige en groene straat te Assebroek**, in de onmiddellijke nabijheid van de **kinderboerderij 'De Zeven Torentjes'**. Een ideale omgeving voor wie houdt van **rust, natuur en kindvriendelijkheid**, met tegelijk een vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Brugge, scholen en winkels.

De woning is uitgerust met **centrale verwarming op aardgas (2021)**, **dubbel glas in PVC kader met rolluiken** en een **geïnstalleerde regenwaterput**. Een bijkomende troef is de **aparte zij-uitweg** van aan de straat tot in de tuin, ideaal voor het **stallen van fietsen of ander rollend materiaal** en voor het **afvoeren van tuinafval**, zonder door de woning te moeten. Daarnaast beschikt de woning over een **voortuin**, waar **extra materiaal of fietsen** praktisch kunnen worden gestald.

Op het **gelijkvloers** bevindt zich de inkomhal met vestiaire en gastentoilet, gevolgd door een aangename leefruimte met eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de **volledig geïnstalleerde keuken met ontbijtmogelijkheid**, een **extra berging** en een **aparte wasplaats**.

Het **eerste verdiep** telt **drie volwaardige slaapkamers** en een **badkamer** met ligbad en wastafel.

Op het **tweede verdiep**, bereikbaar via een **vaste trap**, bevinden zich de **derde en vierde slaapkamer**, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor grotere gezinnen of wie extra ruimte nodig heeft.

Buiten geniet u van een **zuidwestgerichte tuin met aangelegd terras**, waar het aangenaam vertoeven is in alle rust en zon.

Een **praktische en gezinsvriendelijke woning** op een **gegeerde locatie in Assebroek**, met meerdere

slaapkamers, een zonnige tuin en handige buitenruimtes voor extra opslag.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 12 m²
- Leefruimte: 29 m²
- Keuken: 11 m²
- Wasplaats: 8 m²
- Uitweg: 9 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 9 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 18 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 12 m²
- Slaapkamer 4: 14 m²
- Slaapkamer 5: 15 m²

Kenmerken

KI	
Bouwjaar	1951
Vrij op	Na opzeg huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas (2021)
Beglazing	Dubbel- en hoogrendementsglas - PVC kader
mobiscore	8,8 / 10
Uitweg	Aanwezig aan voorzijde
Stelplaats fietsen	Aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	550
Referentie van het EPC-rapport	20211216-0002511412-RES-1

Energieklasse



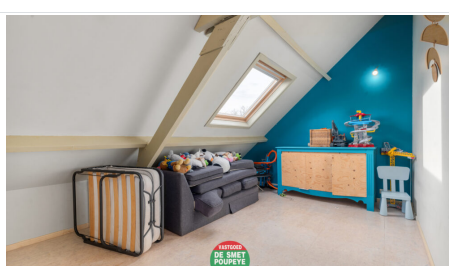
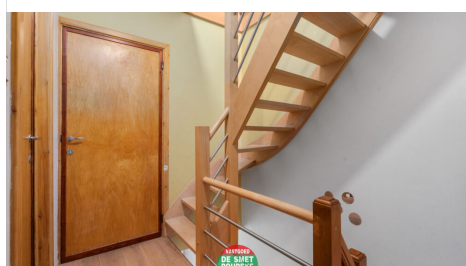
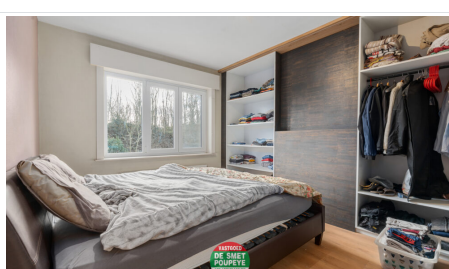
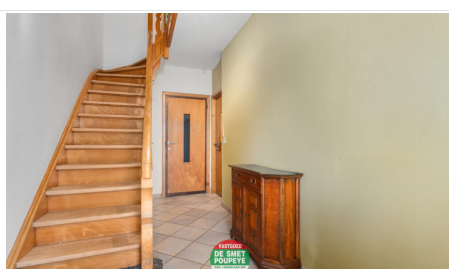
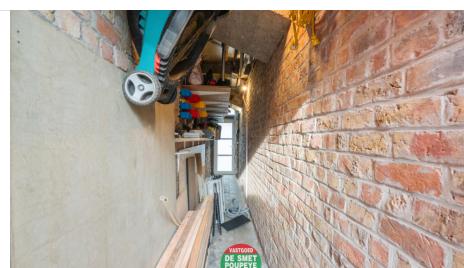
Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

