

BRUGGE, WONING

Referentienummer: Stoelstraat 18 - 8000 Brugge



Adres: Stoelstraat 18, 8000 Brugge

	1
	1
	33 m2
	41 m2



Omschrijving

Deze gezellige rijwoning bevindt zich in de rustige **Stoelstraat 18**, in het historische centrum van **Brugge**. Dankzij de **centrale ligging nabij de Vesten en de Grote Markt** geniet u hier van het beste wat de stad te bieden heeft — op wandelafstand van winkels, restaurants en het station.

De woning bestaat uit een lichte leefruimte, een volledig vernieuwde keuken (2024) uitgerust met moderne toestellen, een slaapkamer en een badkamer voorzien van toilet, ligbad en wastafel.

Praktisch comfort is verzekerd dankzij het dubbel glas en het geïsoleerde dak, wat bijdraagt aan een energiezuinige woonervaring.

Een ideale starterswoning, pied-à-terre of investering in het hart van Brugge!

GELIJKVLOERS

- Leefruimte: 18 m²
- Keuken: 5 m²

1^{STE} VERDIEP

- Slaapkamer: 12 m²
- Badkamer: 6 m²

Kenmerken

KI	€76,-
Bouwjaar	1850
Vrij op	Bij ondertekening akte
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Ketel van het merk Vaillant
Beglazing	Dubbel glas - Houten raamkader
mobiscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	412
Referentie van het EPC-rapport	20251014-0003709548-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

