





ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Astridlaan 412 bus 0101 - 8310 Assebroek



165000 €

Adres: Astridlaan 412, 8310 Assebroek

 2
 1
 70 m ²
 65 m ²



Omschrijving

Dit aangename 2-slaapkamerappartement is gelegen in een kleinschalige residentie in Assebroek, vlak bij het Ryckveldebos en de Assebroekse Meersen. Een ideale plek voor wie graag wandelt, fietst of gewoon wil genieten van groen en rust, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Brugge zich op korte afstand bevinden.

Het appartement biedt een zorgeloze woonbasis met centrale verwarming op aardgas, dubbel glas en een conform gekeurde elektriciteit (geldig tot 2048). Een groot pluspunt is dat het gebouw geen syndicus heeft, waardoor er geen vaste maandelijkse gemeenschappelijke kosten zijn. Bovendien beschikt elk appartement over eigen meters en een individuele verwarmingsketel, wat zorgt voor een helder kostenplaatje.

Binnenkomen doet u in de lichtrijke leefruimte met eet- en zithoek, die aansluit op een gezellig terras – perfect om even tot rust te komen. Verder is er een uitgeruste keuken, twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op het terrein van de residentie kan bovendien een aparte garagebox worden aangekocht.

Dankzij de praktische indeling, de groene omgeving en de lage gemeenschappelijke kosten is dit appartement ideaal voor alleenstaanden, koppels, jonge gezinnen én interessant als investering.


- Leefruimte: 27 m²
- Keuken: 5 m²
- Nachthal: 3 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²

- Terras: 5 m²

Kenmerken

KI	€532,-
Bouwjaar	1971
Vrij op	Na opzeg huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Kosten	Geen gemeenschappelijke kosten
Beglazing	Dubbel glas - PVC raamkader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2048)
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop garagebox
mobiscore	8,3 / 10

Energie

Primair energieverbruik	253
Referentie van het EPC-rapport	20250122-0003510507-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

