

BRUGGE, ENERGIEZUINIG APPARTEMENT

Referentienummer: Oude Oostendse Steenweg 83 bus 02.02



1025 €/maand

Adres: Oude Oostendse Steenweg 83 bus 02.02, 8000 Brugge

	2
	1
	99



Omschrijving

Energiezuinig appartement met panoramisch zicht en veel lichtinval nabij AZ Sint-Jan

Ontdek dit prachtige appartement op een toplocatie, op slechts een boogscheut van AZ Sint-Jan. Geniet van een **adembenemend panoramisch uitzicht** en overvloedige lichtinval in een ruime en comfortabele woonomgeving.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. De royale leefruimte vormt het hart van het appartement: een plek waar u kunt ontspannen en genieten van het open zicht. Aansluitend vindt u een volledig ingerichte keuken, uitgerust met alle nodige voorzieningen. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, wat zorgt voor extra comfort.

De badkamer is stijlvol ingericht en beschikt over een ligbad met douchecombinatie en een dubbele lavabo in een modern meubel. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, een koppel of als extra ruimte voor hobby's of thuiswerk. In de kelderverdieping is er nog een extra berging voorzien, en buiten kunt u genieten van een ruim terras met een prachtig open uitzicht.

Een bijkomende troef is de verwarming via restwarmte van IVBO, wat resulteert in **zeer lage energiekosten**.

Dit appartement combineert ruimte, licht en een gunstige ligging met een uitzonderlijk laag energieverbruik. Een unieke kans voor wie op zoek is naar comfort en kwaliteit in Brugge.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek – dit is een aanbod dat u niet wilt missen!

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 (‘t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	via restwaarde IVBO
Vrij op	01 april 2026
Kosten	€ 115,00 provisie maandelijkse kosten + verwarming
Verdieping	2
Aantal slaapkamers	11 m² en 15 m²
Staanplaats	ondergronds
Stelplaats fietsen	aanwezig
Lift	aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	140
Referentie van het EPC-rapport	20240911-0003357208-RES-1
Energieklasse	EPC B

AFBEELDINGEN

