

SIJSELE, BUNGALOW

Referentienummer: Oedelemse Steenweg 24 - 8340 Sijsele



399000 €

Adres: Oedelemse Steenweg 24, 8340 Damme

	3
	1
	959 m2
	187 m2



Omschrijving

Interessante ligging nabij centrum, met blijvend zicht op natuur

Op een uitzonderlijk ruim en zonnig perceel van maar liefst 959 m² bevindt zich deze **alleenstaande bungalow** in het hart van **Sijsele (Damme)**. De woning ligt op wandelafstand van scholen, winkels en supermarkten en combineert deze centrale ligging met een **prachtig, open zicht op achterliggend agrarisch gebied**, wat garant staat voor rust, privacy en een groen vergezichten

Dankzij de vlotte verbinding naar **Damme en Brugge** is dit een ideale locatie voor wie ruim en groen wil wonen, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

De woning werd **gedeeltelijk opgefrist in 2021**, is voorzien van **dubbele beglazing** en **centrale verwarming op aardgas**. Het dak beschikt over een **onderdak** en biedt de mogelijkheid om verder te **isoleren en energetisch te optimaliseren**, waardoor dit pand uitermate geschikt is voor wie de woning naar **eigen smaak en hedendaags comfort** verder wil afwerken.

De indeling omvat een inkomhal met **vestiaire** en **gastentoilet**, **extra berging**, een ruime leefruimte met **houthaard**, een **grote moderne keuken** met ontbijtmogelijkheid en alle nodige toestellen, een **badkamer** met douche, ligbad en dubbele wastafel en **drie slaapkamers**. Daarnaast is er een **zolder (schuiftrap)** en een **kelder**.

Achteraan het perceel bevindt zich een ruim **bijgebouw/garage van ca. 100 m² in 2 verdiepen**, bereikbaar via de oprit. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden als **atelier, opslagruimte of werkplaats**, ideaal voor zelfstandigen of hobbyisten.

Een woning met **uitzonderlijk veel grond**, een **topligging** en **sterk potentieel** – perfect voor wie ruimte, natuur en de vrijheid zoekt om verder te renoveren en te personaliseren.

- Inkomhal: 8 m²
- Berging/wasplaats: 5 m²
- Leefruimte: 40 m²
- Keuken: 16 m²
- Badkamer: 9 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 15 m²
- Veranda: 20 m²
- Zolder: 50 m²

Kenmerken

KI	€1.246,-
Bouwjaar	1973
Renovatie	2021 (gedeeltelijk opgefrist)
Vrij op	Bij akte
Staat	Verder af te werken
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader - Rolluiken voorzien
Garagebox	Aparte garage/loods van +- 100 m2
Staanplaats	Meerdere staanplaatsen op de oprit
mobiscore	7,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	463
Referentie van het EPC-rapport	20251216-0003749388-RES-1
Energieklasse	

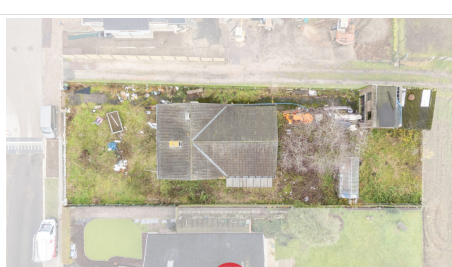
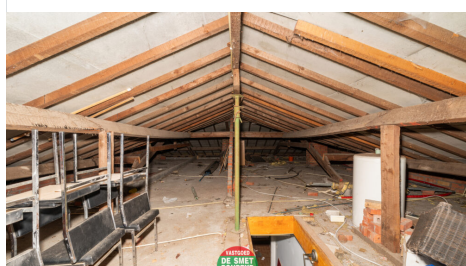
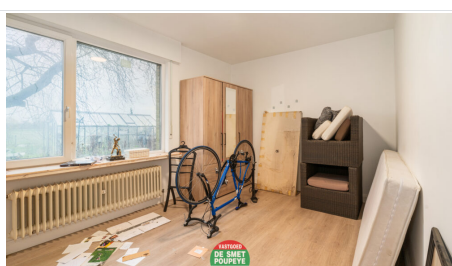
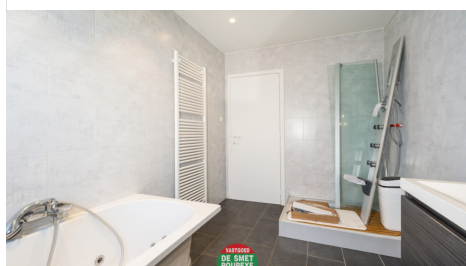
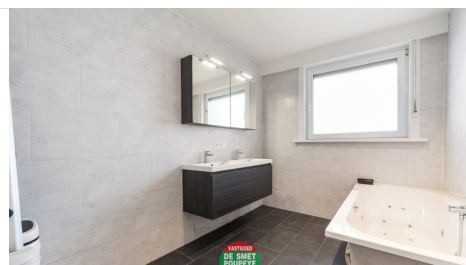
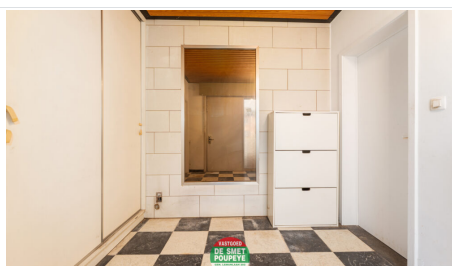
Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

