

BRUGGE, CHARMANTE WONING

Referentienummer: Rozendal 8 - 8000 Brugge



1100 €/maand

Adres: Rozendal 8, 8000 Brugge

	2
	2
	153 m ²



Omschrijving

Op een prachtige locatie, direct aan de Brugse Vesten en op wandelafstand van het betoverende Brugse centrum, wacht een sfeervolle woning vol charme en potentieel.

Deze unieke woning combineert de rust van een groene omgeving met alle troeven van de stad binnen handbereik. De tuin is perfect georiënteerd en biedt de ideale setting om te genieten van zonnige dagen, een ontbijt in de ochtendzon of een gezellige barbecue in de avond. Dankzij de vlotte toegang tot de Vesten en het Sebrechtspark geniet je bovendien van wandel- en fietsmogelijkheden in een groene long van de stad. Ook scholen, winkels, horeca,... zijn op wandelafstand gelegen.

Door de inkomhal met vestiaire word je verwelkomd in een warme leefruimte met authentieke elementen en veel lichtinval. De gezellige woonkamer is opgedeeld in een eet- en zitgedeelte met voorzieningen zoals een open haard en parketvloeren. Deze vloeit over in de volledig uitgeruste keuken, die uitkijkt op de zonnige stadstuin met berging, een zeldzaam stukje rust in het bruisende hart van Brugge. Verder heeft het gelijkvloers een extra wasruimte en een 1^{ste} badkamer uitgerust met inloopdouche, wastafel en toilet. Op de 1ste verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer, een ingebouwde dressing en een tweede badkamer met vrijstaand bad, wastafel en toilet. Het 2de verdiep herbergt een open ruimte met karakter, klaar om te worden ingericht als slaapkamer, bureau of thuishkantoor.

Een huis dat meer biedt dan alleen wonen!

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas
Vrij op	01 januari 2026
Aantal slaapkamers	15 m² en 31 m²
living	31 m²
keuken	21 m²

Energie

Primair energieverbruik	240
Referentie van het EPC-rapport	20221220-0002759713-RES-1
Energieklasse	EPC C

AFBEELDINGEN

