

SINT-MICHIELS, APPARTEMENT

Referentienummer: 't Kloosterhof 92B bus 0202, 8200 Sint-Michiels



295000 €

Adres: Het Kloosterhof 92B, 8200 Sint-Michiels

	2
	1
	106 m2
	95 m2



Omschrijving

Vlotte verbinding naar station, Brugge-centrum en invalswegen

In de rustige en groen aangelegde residentie **Kloosterhof** in Sint-Michiels bevindt zich dit verzorgd en energiezuinig appartement op de **tweede verdieping**. De residentie beschikt over een ruime **bezoekersparking**, een grote **gemeenschappelijke tuin** en een bijzonder centrale ligging nabij het station, het centrum van Brugge en de belangrijkste invalswegen.

Het appartement, vernieuwd in **2009**, behaalt dankzij de individuele aardgasketel en dubbele beglazing een **EPC-label A**.

Via de inkomhal met **vestiaire** en **gastentoilet** bereik je de grote, lichtrijke **leefruimte** met toegang tot het **eerste zuidwest gericht terras**. Aansluitend bevindt zich de **open keuken** met eiland en alle toestellen. Vanuit de keuken heb je toegang tot het **tweede zuidwest gericht terras**, een aangename plek om te genieten van de middag- en avondzon.

Daarnaast is er een praktische **wasberging**, volledig uitgerust met hoogwaardige maatkasten. Het appartement telt **twee slaapkamers** en een comfortabele **badkamer** met inloopdouche, wastafel en een **extra toilet**.

In het **kelderverdiep** bevindt zich een aparte **garagebox met automatische poort**, deze die kan worden aangekocht bij het appartement.

Een instapklaar, energiezuinig en comfortabel appartement op een rustige én strategische locatie in Sint-Michiels — ideaal als thuisbasis of zorgeloze investering.

Inkomhal: 14 m²

Leefruimte: 30 m²

Keuken: 11 m²

Wasplaats: 5 m²

Badkamer: 6 m²

Slaapkamer 1: 12 m²

Slaapkamer 2: 17 m²

Terras 1: 7 m²

Terras 2: 4 m²

Garage: 18 m²

Kenmerken

Bouwjaar	1999
KI	€914,-
Renovatie	2009
Vrij op	Bij akte
Staat	Gerenoveerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Garagebox	Afgesloten garagebox met automatische poort - Kelderverdiep
mobiscore	8,6 / 10

Energie

Primair energieverbruik	88
Referentie van het EPC-rapport	20251202-0003747546-RES-1
Energieklasse	EPC A

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

