





(VAKANTIE)WONING, MALDEGEM

Referentienummer: Brielstraat 147 - 9990 Maldegem



695000 €

Adres: Brielstraat 147, 9990 Maldegem

| | |
|--|--------|
|  | 6 |
|  | 6 |
|  | 583 m2 |
|  | 450 m2 |



Omschrijving

Op een zonnig perceel van 583 m², nabij het bruisende centrum van Maldegem, ligt deze volledig gerenoveerde en karaktervolle woning. Dankzij haar ligging en indeling is dit eigendom uiterst geschikt als ruime gezinswoning, vakantiewoning of zelfs B&B.

Tussen 2017 en 2021 onderging de woning een grondige totaalrenovatie met focus op energiezuinigheid en comfort. Zo beschikt ze over centrale verwarming op aardgas, een geïsoleerd dak met nieuwe Velux-ramen, hoogrendementsglas, ventilatiesysteem C, conforme elektriciteit en alle nodige brandveiligheidsattesten. Meubilair kan volledig worden overgenomen. De woning is vandaag vergund als vakantiewoning voor 20 personen met 4 sterren (Toerisme Vlaanderen).

De inkomhal met authentieke trap en hoge plafonds leidt naar de ruime leefkeuken van 44 m² en de gezellige leefruimte afgewerkt met visgraatparket.

Op de eerste verdieping bevindt zich een badkamer, een aparte doucheruimte en drie slaapkamers, waarvan één met ensuite badkamer. Het tweede verdiep, volledig afsluitbaar, omvat opnieuw drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer — ideaal voor een groot gezin, gasten of verhuurformules. In het kelderniveau vindt u een wellnessruimte, ontspanningsruimte en extra berging.

Buiten zorgen twee terrassen en een aangelegde tuin voor een rustige plek om te ontspannen.

KELDER

- Gang 1: 8 m²

- Wellness: 36 m²
- Chauffageruimte: 12 m²
- Wasruimte: 10 m²
- Linnenkamer: 19 m²
- Gang 2: 6 m²
- Berging: 5 m²
- Stockage: 26 m²
- Garage: 25 m²

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 6 m²
- Vestiaire + gastentoilet: 6 m²
- Traphal: 15 m²
- Hal: 14 m²
- Keuken: 44 m²
- Leefruimte: 40 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 10 m²
- Doucheruimte: 4 m²
- Badkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 1: 21 m²
- Slaapkamer 2: 18 m²
- Slaapkamer 3: 19 m²
- Badkamer 2: 7 m²

2^{DE} VERDIEP


- Nachthal 2: 48 m²
- Berging: 5 m²
- Slaapkamer 4 + badkamer: 12 m²
- Slaapkamer 5 + badkamer: 11 m²
- Slaapkamer 6 + badkamer: 12 m²

Kenmerken

| | |
|-------------------|---|
| KI | €1.482,- |
| Bouwjaar | 1951 |
| Renovatie | 2017 - 2021 |
| Vrij op | Bij akte |
| Staat | Gerenvoerd - Instapklaar - Verhuurklaar |
| Verwarming | Centrale verwarming op aardgas |
| Ventilatiesysteem | Ventilatiesysteem C+ |

| | |
|---------------|---------------------------|
| Beglazing | Dubbel glas- Houten kader |
| Elektriciteit | Conform gekeurd (2045) |
| Garagebox | Inpandige garage |
| Staanplaats | Op oprit |
| mobiscore | 7,0 / 10 |

Energie

| | |
|--------------------------------|---|
| Primair energieverbruik | 262 |
| Referentie van het EPC-rapport | 20220908-0002670670-RES-1 |
| Energieklasse |  |

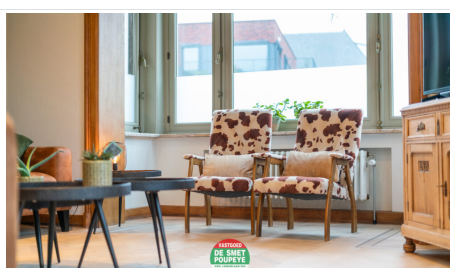
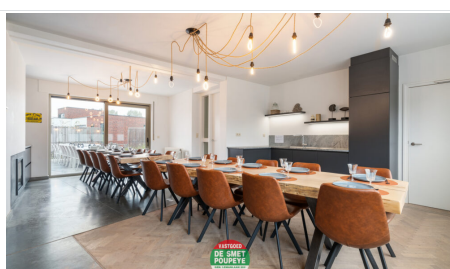
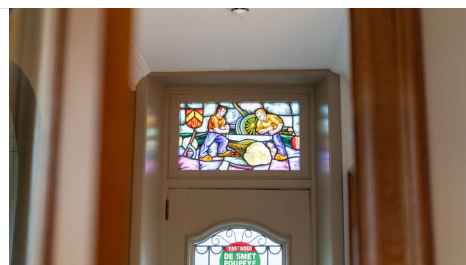
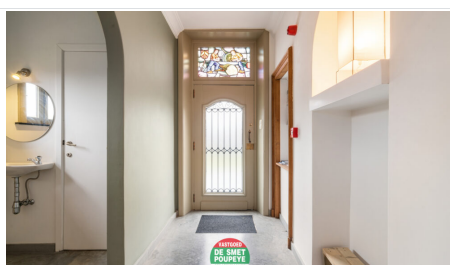
Stedenbouwkundige voorschriften

| | |
|--|---|
| Stedenbouwkundige vergunning ontvangen | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Voorverkooprecht mogelijk | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming | Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk) |
| (Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel? | Nee |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïventariseerd erfgoed | Nee |

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





**DE SMET
POUPEYE**
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

