

KNOKKE-HEIST, WONING

Referentienummer: Schuttersstraat 3 - 8301 Knokke-Heist



749000 €

Adres: Schuttersstraat 3, 8301 Knokke-Heist

	4
	3
	235 m2
	182 m2



Omschrijving

Ideaal als gezinswoning of luxueus tweede verblijf – op wandelafstand van strand, zee, winkels en station

Deze volledig **gerenoveerde halfopen woning** (2025) ligt op een toplocatie in Knokke-Heist. Ze werd vernieuwd met hoogwaardige materialen en aandacht voor energiezuinigheid, met als resultaat een **EPC-label A**. Dankzij het onderhoudsvriendelijke karakter en het hoge comfortniveau is de woning perfect voor **permanent wonen én als zorgeloos tweede verblijf**.

Het **gelijkvloers**, afgewerkt met mortexvloeren, omvat een inkomhal met ingemaakte vestiaire en gastentoilet, toegang tot de kelder en een lichtrijke **leefruimte** met zit- en eetgedeelte (met ingemaakte bank). De **open keuken** met keramisch travertin blad is volledig uitgerust en biedt via grote ramen zicht op de **zonnige aangelegde tuin** met terras en tuinberging. Verder is er een **aparte wasplaats, inpandige garage met automatische poort** en extra parkeerruimte op de oprit en voor de woning.

Op het **eerste verdiep** bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers**, waarvan twee met gedeelde badkamer en één met ensuite badkamer — telkens voorzien van een inloofdouche en wastafel in mortex. Er is ook een apart toilet.

Het **tweede verdiep** vormt een exclusieve **masterverdieping** met slaapkamer, dressing, badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel (mortex) en een apart toilet.

Een energiezuinige, smaakvol afgewerkte woning op een uitzonderlijke ligging — perfect voor wie kwaliteit, comfort en nabijheid van de kust zoekt.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 13 m²
- Leefruimte: 38 m²
- Wasplaats: 11 m²
- Garage: 19 m²
- Kelder: 10 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 6 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Badkamer 1: 3 m²
- Slaapkamer 3: 17 m²
- Badkamer 2: 8 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 8 m²
- Toilet: 2 m²
- Slaapkamer 4: 20 m²
- Badkamer 3: 6 m²

Kenmerken

KI	€473,-
Bouwjaar	1950
Renovatie	2025 - Totaal renovatie
Vrij op	Bij akte
Staat	Gerenoveerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas in aluminium kader
Elektriciteit	Conform gekeurd - 2050
Garagebox	Inpandige garage (19 m2) - Automatische poort
Staanplaats	1 autostaanplaats op de oprit - 1 autostaanplaats voor de oprit
mobiscore	8,5 / 10
Zonnepanelen	10 zonnepanelen geïnstalleerd
Stelplaats fietsen	In de garage
Regenwaterput	Voorzien - Geïnstalleerd op de nodige toestellen

Energie

Primair energieverbruik	100
Referentie van het EPC-rapport	20251106-0003710326-RES-2
Energieklasse	EPC A

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



