

ASSEBROEK, GELIJKVLOERS APPARTEMENT

Referentienummer: Astridlaan 245 bus 1 - 8310 Assebroek



895 €/maand

Adres: Astridlaan 245 bus 1, 8310 Brugge

	2
	1
	72 m ²



Omschrijving

De locatie is een sterke troef: het appartement bevindt zich **centraal in Assebroek**, op korte wandelafstand van **diverse winkels**, bakkers, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Ook **openbaar vervoer** is uitstekend bereikbaar, met bushaltes vlakbij die zorgen voor een vlotte verbinding richting Brugge en omliggende gemeenten. Bij het betreden van het appartement wordt u verwelkomd in de inkomhal met gastentoilet. Aansluitend komt u in de aangename leefruimte met plaats voor eet- en zitgedeelte. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is volledig uitgerust met moderne toestellen. U beschikt over een vaatwasmachine, een koelkast met vriesvak, een keramische kookplaat en oven. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, die kunnen worden ingericht: als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of bureau. De moderne badkamer is uitgerust met een comfortabele inloopdouche, een lavabo in praktisch meubel en een aansluiting voor een wasmachine. Een belangrijk pluspunt van dit appartement is de tuin met aangenaam terras, waar u in alle rust kan genieten van het mooie weer. Dit maakt het appartement bijzonder aantrekkelijk voor wie houdt van buitenruimte. Extra troef is de **grote garagebox**, ideaal voor het veilig parkeren van uw wagen of voor extra opslag. Verder is er nog een **ruime afzonderlijke berging met elektriciteit**, ideaal voor fietsen, extra toestellen, hobby's of materiaal.

Centraal wonen met het gemak van gelijkvloers comfort!

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas
------------	-----------------

Vrij op	01 december 2025
Kosten	€ 25,00 provisie maandelijkse kosten
Verdieping	gelijkvloers
Aantal slaapkamers	9 m² en 14 m²
Garagebox	aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	120
Referentie van het EPC-rapport	20160805-0001884583-1
Energieklasse	EPC B

AFBEELDINGEN

