

ASSEBROEK, BUNGALOW

Referentienummer: Prins-Karellaan 67 - 8310 Assebroek



559000 €

Adres: Prins Karellaan 67, 8310 Assebroek

	5
	1
	914 m ²
	310 m ²



Omschrijving

In de rustige en residentiële **Prins Karellaan** te Assebroek bevindt zich deze uitzonderlijke **bungalowwoning** met een veelzijdige indeling die zowel geschikt is voor wie comfortabel wil wonen als voor wie werk en privé wil combineren. Dankzij de grote ruimtes en de centrale binnentuin biedt deze woning talloze mogelijkheden, waaronder het **volledig integreren van de huidige werkruimtes in het woonprogramma**.

Het **privégedeelte** omvat een inkomhal met **gastentoilet** en vestiaire, een gezellige **leefruimte** met zithoek, een aparte **keuken** met aansluitende **bijkeuken**, een badkamer, **vijf slaapkamers** en een praktische berging. Alle kamers hebben rechtstreeks toegang tot de aangename **binnentuin van ca. 80 m²**, wat zorgt voor een unieke beleving van licht en rust in de hele woning.

Het **beroepsgedeelte** bestaat uit:

- Een **polyvalente ruimte van 54 m²**
- Twee afzonderlijke **bureau ruimtes van 41 m² en 31 m²**

Deze drie ruimtes kunnen eenvoudig aan elkaar gekoppeld worden, maar **kunnen net zo goed worden opgenomen in het woongedeelte**, bijvoorbeeld als extra leefruimte, hobbyruimtes, speelkamer, atelier, praktijkruimte, fitnessruimte of extra slaapkamers. Hierdoor kan de woning volledig meegroeien met de noden van het gezin of de activiteit.

Verder beschikt de woning over een **droge kelder**, een **in pandige garage (26 m²)** en een extra **fietsenberging** buiten.

De technische uitrusting is eveneens een grote troef: **centrale verwarming op aardgas** via een condenserende ketel en **52 zonnepanelen met groenestroomcertificaten**.

Een verrassend ruime, flexibele woning met een zee aan mogelijkheden — ideaal voor wie zoekt naarruimte, vrijheid en multifunctionaliteit op een uitstekende ligging in Assebroek.

- Inkomhal: 25 m²
- Leefruimte: 53 m²
- Keuken: 10 m²
- Badkamer: 7 m²
- Slaapkamer 1: 8 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Slaapkamer 3: 10 m²
- Slaapkamer 4: 13 m²
- Slaapkamer 5: 14 m²
- Polyvalente ruimte: 54 m²
- Bureau ruimte 1: 41 m²
- Bureau ruimte 2: 31 m²
- Kelder: 10 m²
- Inpandige garage: 26 m²
- Fietsenberging: 22 m²

Kenmerken

KI	€1.667,-
Bouwjaar	1959
Vrij op Staat	Bij akte Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Condenserende ketel
Beglazing	Dubbel glas
Garagebox	Inpandige garage met extra parkeerplaats op oprit
Zonnepanelen	52 zonnepanelen geïnstalleerd - Groenestroomcertificaten inbegrepen
mobiscore	8,8 / 10
Stelplaats fietsen	Aparte fietsenberging - 22 m2

Energie

Primair energieverbruik	444
Referentie van het EPC-rapport	20251028-0003721206-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



