

ASSEBROEK, ZONNIG APPARTEMENT

Referentienummer: Edward de Denestraat 4 bus 17 - 8310 Assebroek



850 €/maand

Adres: Edward de Denestraat 4 bus 17, 8310 Brugge

	2
	1
	91 m ²



Omschrijving

Dankzij de centrale ligging woont u hier op een boogscheut van de historische Brugse binnenstad en op comfortabele wandelafstand van het station. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving, terwijl u toch kunt genieten van een rustige en residentiële woonstraat.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in een inkomhal, voorzien van praktische ingemaakte kasten die zorgen voor extra opbergruimte. Hier bevindt zich tevens een gastentoilet. De aangename leefruimte baadt in het natuurlijke licht dankzij de gunstige oriëntatie en grote raampartijen, en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek. Aansluitend vindt u de ingerichte keuken met extra bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide ruim genoeg voor een dubbel bed en kastmeubilair. Daarnaast is er een extra bureauimte, perfect voor thuiswerk, hobby's of als multifunctionele kamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, lavabo in een modern meubel en een tweede toilet.

Aan de leefruimte grenst het terras dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Het is de ideale plek om te ontspannen, te ontbijten in de ochtendzon of te genieten van een rustige avond.

Verder beschikt het appartement over een **privatieve kelderberging** een **ondergrondse garagebox**, die inbegrepen is in de huurprijs — een absolute meerwaarde op deze locatie.

Provisie gemeenschappelijke kosten: € 50,00 per maand

Provisie verwarming + water: € 100,00 per maand

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas
Vrij op	01 februari 2026
Kosten	€ 50,00 provisie maandelijkse kosten + € 100,00 provisie verwarming + water
Verdieping	2
Aantal slaapkamers	9 m² en 14 m²
Garagebox	ondergronds
Lift	aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	127
Referentie van het EPC-rapport	20220208-0002541824-RES-1
Energieklasse	EPC B

AFBEELDINGEN



VASTGOED
DE SMET
POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

