

BRUGGE, VERNIEUWDE STADSWONING

Referentienummer: Kwekersstraat 16 - 8000 Brugge



950 €/maand

Adres: Kwekersstraat 16, 8000 Brugge

	2
	1
	75 m ²



Omschrijving

Deze **volledig vernieuwde en instapklare woning** ligt in de charmante Kwekersstraat in Brugge. De locatie is ideaal: op wandelafstand van de Grote Markt, de Brugse Reien, de Brugse Vesten, hippe restaurants, winkels en openbaar vervoer.

Indeling en kenmerken:

- **Gelijkvloers:**
 - Gezellige, lichtrijke leefruimte met warme houtvloer en dimbare spots.
 - Open, volledig ingerichte keuken met kwalitatieve toestellen (inductiekookplaat, micro-combi, vaatwasser, koelkast met vriesvak).
 - Praktische berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast.
 - Apart gastentoilet.
- **Eerste verdieping:**
 - Ruime slaapkamer met parketvloer.
 - Extra kamer (mogelijk als dressing, bureau of hobbyruimte).
 - Stijlvolle badkamer met inloopdouche, moderne waskom en eigentijdse afwerking.
- **Buitenruimte:**
 - Zongericht terras om heerlijk te ontspannen.

Extra comfort:

- Volledig geschilderd.
- Dimbare verlichting.
- Goede isolatie.
- Warmtepomp en airco voor comfort in elk seizoen.

Deze woning combineert de charme van Brugge met modern wooncomfort en is ideaal voor wie energiezuinig en stijlvol wil wonen in het hart van de stad.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 (‘t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	airco en warmtepomp
Vrij op	onmiddellijk
Aantal slaapkamers	15 m² en 6 m²
living	30 m²

Energie

Primair energieverbruik	192
Referentie van het EPC-rapport	20251017-0003705347-RES-2
Energieklasse	EPC B

AFBEELDINGEN

