BRUGGE, VERNIEUWDE STADSWONING

Referentienummer: Kwekersstraat 16 - 8000 Brugge

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

990 €/maand

Adres: Kwekersstraat 16, 8000 Brugge

	2
	1
	75 m²

Omschrijving

In de charmante Kwekersstraat, een zijstraat van de levendige **Langestraat**, bevindt zich deze **vernieuwde**, instapklare woning. Hier woon je **op wandelafstand van alles wat Brugge zo uniek maakt**. Denk aan de **Grote Markt, de Brugse Reien, de wandelpromenade de Brugse Vesten** maar ook in de buurt van hippe restaurants en alle nodige voorzieningen zoals supermarkten, winkels en openbaar vervoer. De ligging is ronduit ideaal voor wie wil genieten van het bruisende stadsleven.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in een **gezellige en lichtrijke leefruimte**, afgewerkt met een warme **houtvloer** die meteen een gevoel van thuis oproept. De ruimte is voorzien van **ingewerkte spots met dimmers**, waardoor je steeds de juiste sfeer kunt creëren, van helder daglicht tot sfeervol avondlicht.
De open volledig ingerichte keuken is niet alleen esthetisch aantrekkelijk, maar ook bijzonder praktisch ingericht. Deze is uitgerust met kwalitatieve toestellen: micro-combi, dampkap, inductiekookplaat, geïntegreerde koelkast met vriesvak, vaatwasmachine, veel kastruimte en een prachtig werkblad.
Het gelijkvloers beschikt eveneens over een **praktische berging**, uitgerust met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een apart gastentoilet, een absolute meerwaarde in een stadswoning.

Op de eerste verdieping vind je een **ruime en sfeervolle slaapkamer**, voorzien van een mooie **parketvloer** die het warme en huiselijke karakter van de woning versterkt. Daarnaast is er een **extra kamer** die volledig naar eigen behoefte kan worden ingericht. Denk aan een dressing, thuiskantoor of hobbyruimte. De woning beschikt over een stijlvolle, hedendaagse badkamer, die tot in de puntjes werd afgewerkt. Je vindt er een moderne waskom op een strak meubel, voldoende opbergruimte, een ruime inloopdouche met glazen wand en eigentijdse armaturen die perfect passen bij de rustige en uitstraling van de ruimte. Ook buiten is het aangenaam vertoeven. De woning beschikt over een **zongerichte** buitenruimte waar je heerlijk kunt ontspannen.

De woning is volledig geschilderd, voorzien van **dimbare spots**, doorgedreven geïsoleerd en uitgerust met een

warmtepomp en airco voor optimaal comfort in elk seizoen.

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar**comfortabel, energiezuinig en stijlvol wonen in hartje Brugge**. Een unieke kans voor wie de charme van de stad wil combineren met hedendaags wooncomfort.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 (´t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	**airco en warmtepomp**
Vrij op	**01 november 2025**
Aantal slaapkamers	**15 m² en 6 m²**
living	**30 m²**

Energie

Primair energieverbruik	**192**
Referentie van het EPC-rapport	**20251017-0003705347-RES-2**
Energieklasse	

AFBEELDINGEN

VASTGOED
DE SMET
POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00