

ASSEBROEK, INSTAPKLARE GEZINSWONING

Referentienummer: Blekerijstraat 44 - 8310 Assebroek



1150 €/maand

Adres: Blekerijstraat 44, 8310 Brugge

	4
	1
	204 m ²



Omschrijving

In een rustige woonwijk in Assebroek bevindt zich deze volledig instapklare gezinswoning. Dankzij de doordachte indeling en de gunstige ligging is deze woning de ideale thuis voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en rust, op een boogscheut van het centrum van Brugge.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een royale inkomhal die meteen een gevoel van ruimte en licht uitstraalt. Hier bevindt zich een apart gastentoilet en een handige bergruimte, ideaal voor jassen, schoenen of als extra opbergruimte. De lichte leefruimte vormt het hart van de woning. Er is voldoende plaats voorzien voor zowel een ruime eethoek als een gezellig zitgedeelte. De leefruimte staat in directe verbinding met de tuin en het terras, perfect voor gezinnen met kinderen of liefhebbers van buitenleven. De volledig vernieuwde en ingerichte keuken is uitgerust met moderne toestellen en voldoende werk- en opbergruimte. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een tweede, ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een mooie laminaatvloer die een warme uitstraling biedt. De kamers zijn ideaal als slaapkamers, bureau of hobbyruimte.

De moderne badkamer is uitgerust met een comfortabele inloopdouche, een tweede toilet en een stijlvol lavabomeubel met opbergruimte. Alles werd met zorg afgewerkt, met oog voor kwaliteit en onderhoudsgemak.

Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	onmiddellijk
Aantal slaapkamers	7 m ² , 10 m ² , 13 m ² en 17 m ²

living	36 m²
keuken	13 m²
Garagebox	inpandig

Energie

Primair energieverbruik	147
Referentie van het EPC-rapport	20251016-0003014879-RES-2
Energieklasse	EPC B

AFBEELDINGEN



