

SINT-ANDRIES, NIEUWBOUW DUPLEX APPARTEMENT

Referentienummer: Torhoutse Steenweg 170 bus 0301 - 8200 Sint-Andries



1050 €/maand

Adres: Torhoutse Steenweg 170 bus 0301 , 8200 Brugge

	2
	1
	109 m ²



Omschrijving

Op zoek naar een stijlvol en energiezuinig appartement met alle comfort, vlakbij winkels en openbaar vervoer? Dan is dit recente duplex appartement in het hart van Sint-Andries precies wat je zoekt.

Dit prachtig afgewerkte appartement bevindt zich op een uiterst centrale ligging en is ingedeeld als volgt: Bij het binnenkomen kom je in de inkomhal met gastentoilet. De lichte woonkamer, afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tegelvloer, sluit naadloos aan op de open en volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige AEG-toestellen. Aansluitend vind je een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo in een stijlvol meubel. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een aangenaam terras. Verder beschikt het gebouw over een **gemeenschappelijke fietsenberging** en is er de mogelijkheid om een **autostaanplaats** bij te huren.

Extra kostenbesparend pluspunt: het appartement beschikt over zonnepanelen dewelke ook vloerverwarming en koeling mee aandrijven (**warmtepomp lucht-water**)!

Uiterst **MILIEU VRIENDELIJK** project: doorgedreven isolatie/ventilatiesysteem/toiletten op regenwater/zonnepanelen/warmtepomp lucht-water/ mobiliteitsscore 9,1/10

Modern comfort, centrale ligging en duurzaam wonen komen hier samen.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	vloerverwarming en warmtepomp
Vrij op	15 januari 2025
Kosten	€ 30,00 provisie maandelijkse kosten
Verdieping	3 en 4
Aantal slaapkamers	10 m² en 17 m²
living	30 m²
Staanplaats	mogelijkheid tot huren aan € 50,00 per maand

Energie

Primair energieverbruik	30
Energieklasse	EPC A

AFBEELDINGEN

