

# BRUGGE, GEZELLIGE STADSWONING

Referentienummer: Eiland 7 - 8000 Brugge



**725 €/maand**

Adres: Eiland 7, 8000 Brugge

|  |          |
|--|----------|
|  | 1        |
|  | 1        |
|  | 66,50 m² |



## Omschrijving

Bij het betreden van de woning komt u in de aangename leefruimte, waar voldoende ruimte is voor een zithoek en eettafel. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, voorzien van een oven, koelkast en keramische kookplaat. Op het gelijkvloers vindt u verder een aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, alsook een apart gastentoilet. Op de eerste verdieping bevindt zich een volwaardige slaapkamer. De tweede verdieping biedt nog een zolderkamer die op verschillende manieren benut kan worden: als extra slaapkamer, bureauimte, hobbykamer of zelfs dressing.

Tot slot beschikt de woning over een stadskoer, een ideale buitenruimte om te ontspannen met een kop koffie, zonder veel onderhoud.

De ligging is werkelijk uitstekend. De woning bevindt zich op een steenworp van:

- **Het station van Brugge** – ideaal voor pendelaars
- **Het Minnewaterpark** – een prachtig stukje groen in de stad
- **De Brugse binnenstad** – met winkels, restaurants, musea en cultuur binnen handbereik

Ideaal voor alleenstaanden of jonge starters die willen genieten van het Brugse stadsleven.

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).*

## Kenmerken

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Verwarming         | centrale verwarming op aardgas |
| Vrij op            | 01 november 2025               |
| Aantal slaapkamers | 12 m²                          |
| living             | 16 m²                          |

## Energie

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Primair energieverbruik        | 365                                   |
| Referentie van het EPC-rapport | 20151215-0001720166-2                 |
| Energieklasse                  | <div><div>EPC</div><div>D</div></div> |

AFBEELDINGEN

