

ASSEBROEK, HANDELSWONING

Referentienummer: Sint-Katarinastraat 181 - 8310 Assebroek



299000 €

Adres: Sint-Katarinastraat 181, 8310 Assebroek

	3
	1
	156 m ²
	233 m ²



Omschrijving

Dit hoekpand, gelegen op de kruising van de **Weidestraat** en **Sint-Katarinastraat** in Assebroek, geniet van een **topligging met maximale visibiliteit** dankzij de ruime etalage aan twee zijden. Op wandelafstand van het centrum van Brugge en omringd door scholen, openbaar vervoer en parkeergelegenheid, is dit eigendom ideaal voor wie wonen en werken wil combineren.

Het gelijkvloers omvat een **handelsruimte van ca. 57 m²**, perfect geschikt voor **winkeluitleiding, vrij beroep of kleinschalige handel** — volledig naar wens van de nieuwe eigenaar in te vullen. Daarnaast bevinden zich op het gelijkvloers nog **twee garages**, een **ruime keuken met ontbijthoek**, **extra berging** en een **badkamer**.

Op de bovenverdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers**, waarvan één kamer ook kan worden ingericht als **leefruimte met aparte bureauruimte**.

Het gebouw is voorzien van **dubbel glas** en **centrale verwarming op aardgas**.

Een **veelzijdig pand** met tal van mogelijkheden op een **uitstekende locatie** — ideaal voor wie wonen en werken wil combineren in de nabijheid van Brugge!

GELIJKVLOERS

- Garage 1: 47 m²
- Hal: 4 m²
- Keuken: 21 m²
- Badkamer: 8 m²
- Winkel: 57 m²

- Gang: 8 m²
- Garage 2: 17 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 6 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²
- Slaapkamer 3/leefruimte: 20 m²
- Bureau/berging: 14 m²

Kenmerken

KI	€1.026,-
Bouwjaar	1939
Vrij op Staat	Bij ondertekening van de akte Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas in houten kader
Garagebox	2 inpandige garages
mobiscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	828
Referentie van het EPC-rapport	20210705-0002438021-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

