

ASSEBROEK, DAKAPPARTEMENT

Referentienummer: Edward de Denestraat 2 bus 39 - 8310 Assebroek



199000 €

Adres: Edward de Denestraat 2, 8310 Assebroek

	1
	1
	77 m ²
	65 m ²



Omschrijving

Op een **toplocatie** in Assebroek, op wandelafstand van het centrum van Brugge en het station, bevindt zich dit **aangename en lichtrijke dakappartement** met een **zuidoostgericht terras** van maar liefst **12 m²!**

Dit appartement is uitgerust met **dubbel glas** en **centrale verwarming op aardgas**. Dankzij het **gunstige EPC-label D** geldt er **geen renovatieverplichting**, wat dit een **zorgeloze investering** maakt!

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de **inkomhal met handige vestiaire**, die toegang biedt tot de **gezellige leefruimte** met **grote raampartijen** die zorgen voor een optimale natuurlijke lichtinval. Vanuit de leefruimte stap je rechtstreeks op het **ruime zonneterras** – de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het open uitzicht.

De **aparte keuken** is praktisch ingericht en voorzien van toestellen. Verder beschikt het appartement over een **comfortabele slaapkamer** en een **badkamer met ligbad en wastafel**.

Dit appartement is uitgerust met **dubbel glas** en **centrale verwarming op aardgas**. Dankzij het **gunstige EPC-label D** geldt er **geen renovatieverplichting**, wat dit een **zorgeloze investering** maakt!

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar **comfort, licht en een rustige ligging** op een steenworp van het bruisende stadscentrum. Ook zeer interessant als **investeringspand** met een uitstekend verhuurpotentieel.

- Inkom + gastentoilet: 10 m²
- Leefruimte: 24 m²
- Keuken: 9 m²

- Badkamer: 6 m²
- Slaapkamer 1: 15 m²
- Terras: 12 m²

Kenmerken

KI	€686,-
Bouwjaar	1984
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Gemeenschappelijke ketel
Beglazing	Dubbel glas - Aluminium kader
mobiscore	9,1 / 10
Stelplaats fietsen	In de residentie aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	373
Referentie van het EPC-rapport	20250317-0003554756-RES-1
Energieklasse	 EPC D

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**



www.desmet-poupeye-assebroek.be