

SINT-KRUIS, GEMEUBELD APPARTEMENT

Referentienummer: Wagenmakersstraat 3 bus 4 - 8310 Sint-Kruis



850 €/maand

Adres: Wagenmakersstraat 3 bus 4, 8310 Brugge

	2
	1
	86 m ²



Omschrijving

Dit **gemeubeld** appartement is ideaal gelegen in de buurt van winkels en openbaar vervoer, waardoor u vlot toegang heeft tot alle dagelijkse voorzieningen en een **uitstekende bereikbaarheid** geniet. Bovendien ligt het appartement op een speerworp van het centrum van Brugge.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een gezellige woonkamer met ingebouwde gashaard (cassette) die niet alleen warmte biedt maar ook zorgt voor een sfeervolle uitstraling tijdens de koudere maanden en een ingerichte keuken voorzien van alle nodige toestellen. De badkamer is uitgerust met een douche, een badkamermeubel met ingebouwde lavabo, een tweede toilet en een wasmachine. Er zijn twee volwaardige slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot een aangenaam terras. Extra troeven zijn de privatieve kelderberging en de gemeenschappelijke fietsenstalling. Bovendien is het appartement volledig voorzien van verlichting en vliegenramen, wat het wooncomfort nog verhoogt.

Bent u op zoek naar een comfortabel, volledig **bemeubeld** appartement op een uitstekende locatie? Dan is dit goed onderhouden appartement precies wat u zoekt.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	01 december 2025
Kosten	€ 20,00 provisie maandelijkse kosten

Verdieping	1
Aantal slaapkamers	14 m² en 14 m²
living	24 m²
Stelplaats fietsen	gemeenschappelijk

Energie

Primair energieverbruik	138
Referentie van het EPC-rapport	20250919-0003687679-RES-1
Energieklasse	EPC B

AFBEELDINGEN

