

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Vooruitgangstraat 30 - 8310 Assebroek



565000 €

Adres: Vooruitgangstraat 30, 8310 Assebroek

	5
	1
	902 m ²
	357 m ²



Omschrijving

Deze karaktervolle woning combineert ruimte, licht en kwaliteit op een centrale locatie. De royale leefruimtes en indrukwekkende plafondhoogte worden versterkt door duurzame materialen zoals eik en marmer, die de woning een tijdloze uitstraling geven. Dankzij de centrale ligging vlak bij scholen, winkels en openbaar vervoer, geniet u bovendien van een uitstekende verbinding naar zowel het centrum van Brugge als de belangrijkste invalswegen.

Wat deze eigendom werkelijk uniek maakt, is het perceel van maar liefst 902 m², zuidoost georiënteerd voor een optimale lichtinval en zon van 's morgens tot 's avonds. De tuin grenst achteraan aan een stukje bos, waardoor u volledige privacy en rust ervaart.

De woning werd de voorbije jaren deels gerenoveerd met onder meer hoogrendementsglas in PVC-ramen, een condenserende gasketel en een geïsoleerd dak. Hierdoor behaalt ze een gunstig EPC-label C, wat betekent dat er geen renovatieverplichting geldt en u meteen zorgeloos kan intrekken.

Binnenin vormt de ruime inkomhal met open traphal het hart van de woning, van waaruit alle vertrekken toegankelijk zijn. De lichtrijke leefruimte, eetkamer en keuken hebben grote raampartijen die uitgeven op de prachtige tuin. De woning beschikt daarnaast over een praktische berging, een droge en goed geventileerde kelder en een in pandige garage, aangevuld met extra parkeermogelijkheden op de oprit en voor de woning.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De vaste trap naar de tweede verdieping leidt naar een indrukwekkende open ruimte die zich uitstrekt over de volledige breedte en diepte van het huis. Dit biedt de ideale mogelijkheid om extra (slaap)kamers te creëren en de woning volledig af te stemmen op uw wensen.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 23 m²
- Leefruimte: 47 m²
- Eetplaats: 18 m²
- Keuken: 13 m²
- Kelder: 22 m²
- Garage: 20 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 12 m²
- Trapberging : 3 m²
- Badkamer: 11 m²
- Slaapkamer 1: 16 m²
- Slaapkamer 2: 18 m²
- Slaapkamer 3: 19 m²
- Slaapkamer 4: 19 m²

2^{DE} VERDIEP

- Polyvalente ruimte: 116 m²

Kenmerken

KI	€1.007,-
Bouwjaar	1951
Renovatie	Geen renovatieverplichting
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Condenserende ketel
Beglazing	Hoogrendementsglas - Isolierend, PVC kader
Garagebox	Inpandige garage (20 m ²)
Staanplaats	Op de oprit - Voor de deur
mobiscore	8,9 / 10

Energie

Primair energieverbruik	275
Referentie van het EPC-rapport	20250409-0003568856-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



