

# BRUGGE, CHARMANTE RIJWONING

Referentienummer: Pottenmakersstraat 2 - 8000 Brugge



**995 €/maand**

Adres: Pottenmakersstraat 2, 8000 Brugge

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | 3                  |
|  | 1                  |
|  | 110 m <sup>2</sup> |



## Omschrijving

In het hart van het historische Brugge, op slechts 500 m van de Markt bevindt zich deze charmante en karaktervolle rijwoning met een prachtig zicht op de schilderachtige Brugse Reien.

De inkomhal met gastentoilet vormt een aangename ontvangst en biedt toegang tot de gezellige leefruimte met zicht op het water. De sluit aan op de leefruimte en is ingericht met een koelkast, vaatwasmachine, keramisch kookfornuis, dampkap en combi-oven. De 1ste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer voorzien van een ingemaakte kast en een comfortabele badkamer uitgerust met ligbad, dubbele lavabo en toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer ook voorzien van ingebouwde kasten. Deze ruimte is ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Bovendien beschikt deze woning over een praktische kelder en een zolder. Een bijzondere troef is de gezellige en onderhoudsvriendelijke stadstuin. Deze buitenruimte is perfect om even te ontsnappen aan de drukte van het stadsleven.

Deze woning biedt een perfecte combinatie van rust, comfort en stedelijke levendigheid.

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).*

## Kenmerken

|            |                  |
|------------|------------------|
| Verwarming | C.V. op aardgas  |
| Vrij op    | 01 november 2025 |

# Energie

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Primair energieverbruik        | 309                                   |
| Referentie van het EPC-rapport | 20180821-0001772771-2                 |
| Energieklasse                  | <div><div>EPC</div><div>D</div></div> |

# AFBEELDINGEN

