

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Astridlaan 412 bus 0101 - 8310 Assebroek



170000 €

Adres: Astridlaan 412, 8310 Assebroek

	2
	1
	70 m ²
	65 m ²



Omschrijving

Dit 2-slaapkamers appartement is gelegen in een kleinschalige Residentie te Assebroek, vlakbij het Ryckveldebos en de Assebroekse Meersen – ideaal voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Tegelijkertijd bevindt u zich op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Brugge. Het appartement is voorzien van centrale verwarming op aardgas, conform gekeurde elektriciteit (2048) en dubbel glas. Er is GEEN syndicus voor dit gebouw dus zijn er GEEN vaste maandelijkse gemeenschappelijke kosten! Elke entiteit heeft eigen meters en individuele chauffageketel. Bij het appartement kan een aparte garagebox op het terrein van de Residentie worden aangekocht.

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte en een aansluitend terras, een uitgeruste keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche, wastafel en een toilet. Dankzij de praktische indeling is dit appartement uitermate geschikt voor individuele personen, koppels en gezinnen.

- Leefruimte: 27 m²
- Keuken: 5 m²
- Nachthal: 3 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Terras: 5 m²

Kenmerken

KI	€532,-
Bouwjaar	1971

Vrij op	Na opzeg huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd - 2048
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop garagebox
mobiscore	8,3 / 10

Energie

Primair energieverbruik	253
Referentie van het EPC-rapport	20250122-0003510507-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



DE SMET
POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

