

ASSEBROEK, MOOIE HALFOPEN WONING

Referentienummer: Sint-Kruisstraat 50 - 8310 Assebroek



1300 €/maand

Adres: Sint-Kruisstraat 50, 8310 Brugge

	4
	1
	156



Omschrijving

Bent u op zoek naar een charmante gezinswoning in een rustige buurt? Dan is deze prachtige halfopen woning zeker iets voor u!

Deze woning combineert modern wooncomfort met een gezellige, huiselijke sfeer. Deze instapklare woning is ingedeeld in een inkomhal, een lichtrijke woonkamer afgewerkt met warme parketvloeren en voorzien van een sfeervolle houtkachel, die garant staat voor knusse winteravonden, een berging onder de trap, een apart toilet en een volledig ingerichte keuken met aansluitende eethoek.

De 1ste verdieping bestaat uit een volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten, een apart toilet en een hedendaags badkamer uitgerust met douche en dubbele lavabo en een dressing. Bovendien is er een infraroodcabine aanwezig, een luxe toevoeging die u de mogelijkheid biedt om heerlijk te ontspannen en tot rust te komen na een drukke dag.

Het 2de verdiep beschikt over 3 slaapkamers waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, een thuiskantoor of hobbykamers en een apart toilet.

De afgesloten tuin is volledig betegeld, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke en nette buitenruimte. Deze private tuin biedt veel rust en is perfect om te genieten van het buitenleven,

De garage biedt niet alleen een overdekte parkeerplaats, maar ook extra bergruimte voor fietsen, tuinmateriaal of andere spullen.

De woning is gelegen in een rustige straat in Assebroek, dichtbij scholen, winkels en goede verbindingen met

het openbaar vervoer. Ideaal voor wie graag in een aangename buurt woont met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas
Vrij op	01 oktober 2025
Aantal slaapkamers	7 m², 7 m², 7 m² en 13 m²
living	32 m²
Garagebox	aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	143
Referentie van het EPC-rapport	20250311-0003398847-RES2
Energieklasse	EPC B

AFBEELDINGEN



