

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Weidestraat 69 - 8310 Assebroek



219000 €

Adres: Weidestraat 69, 8310 Assebroek

	3
	1
	121 m ²
	151 m ²



Omschrijving

Deze charmante halfopen woning is ideaal gelegen op wandelafstand van het historische centrum van Brugge. Deze woning combineert een praktische indeling met een topligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer – perfect voor gezinnen, starters of investeerders. Het huis is voorzien van centrale verwarming op aardgas, dubbel glas en een geïsoleerd dak. Daarbovenop is de elektriciteit conform gekeurd tot en met 2040! De woning biedt 2 parkeerplaatsen, één op de oprit en de ander voor de deur.

Door de inkomhal met vestiaire komt u in een gezellige leefruimte – een ideale plek om te ontspannen of te genieten van een gezellige avond. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken, met voldoende ruimte en potentieel om naar eigen smaak in te richten of te moderniseren. Op het gelijkvloers vindt u ook een functionele badkamer, handig en toegankelijk. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, elk met voldoende lichtinval en mogelijkheden tot inrichting als kinderkamer, bureau of hobbyruimte. De woning beschikt daarnaast over een ruime zolder die tal van mogelijkheden biedt – denk aan extra bergruimte, een speelkamer of een extra slaapkamer na renovatie.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 7 m²
- Leefruimte: 36 m²
- Keuken: 11 m²
- Badkamer: 10 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 6 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²

- Slaapkamer 3: 17 m²

Zolder: 41 m²

Kenmerken

KI	€547,-
Bouwjaar	1951
Vrij op	Na opzeg contract Vivendo
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2040)
Staanplaats	1 staanplaats op oprit - 1 staanplaats voor de deur
mobiscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	323
Referentie van het EPC-rapport	20240319-0003181865-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

