

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Vossensteert 72 - 8310 Assebroek



335000 €

Adres: Vossensteert 72, 8310 Assebroek

	4
	1
	359 m ²
	183 m ²



Omschrijving

Deze te moderniseren woning, met een terreinoppervlakte van 359 m², is ideaal gelegen tussen het centrum van Assebroek en de Maalse Steenweg, op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen en de prachtige Gemene Weiden. Een uitstekende locatie voor wie comfort en vlotte bereikbaarheid belangrijk vindt!

De woning beschikt over dubbele beglazing en centrale verwarming op aardgas. Achteraan ligt een zonnige, zuidgerichte tuin met een ruim bijgebouw van 40 m² — ideaal als opslag- of werkruimte. Verder is er een inpandige garage met plaats voor één wagen en een extra parkeerplaats voor de deur. Aan de voorzijde is er ook ruimte voorzien voor het stallen van fietsen.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met haard straalt gezelligheid uit en biedt plaats voor zowel een zit- als eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich een aparte keuken met praktische berging. Op het gelijkvloers vindt u ook een badkamer, een kleine kelder en de inpandige garage — wat zorgt voor extra comfort en bergruimte.

Op de eerste verdieping zijn er vier (slaap)kamers, ideaal voor een gezin of voor wie nood heeft aan een bureauimte of hobbykamer. Daarboven bevinden zich nog twee ruime zolders, die perfect dienst kunnen doen als extra slaapkamer(s) of bijkomende opslagruimte.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 12 m²
- Leefruimte: 45 m²
- Keuken: 8 m²
- Berging: 5 m²
- Kelder: 3 m²

- Badkamer: 3 m²
- Garage: 20 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 6 m²
- Berging/kinderkamer 1: 5 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Slaapkamer 3: 12 m²
- Slaapkamer 4: 15 m²

Zolder 1: 10 m²

Zolder 2: 31 m²

Kenmerken

KI	€741,-
Bouwjaar	1964
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Garagebox	Inpandige garage
Staanplaats	Extra parkeerplaats voor de deur
Bijgebouw	Aanwezig
mobiscore	8,7 / 10

Energie

Primair energieverbruik	631
Referentie van het EPC-rapport	20250814-0003664603-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

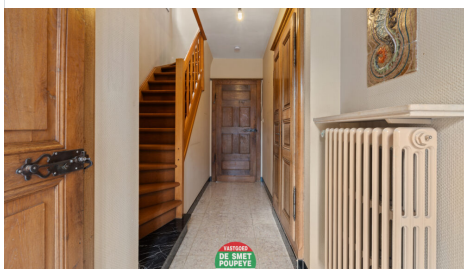
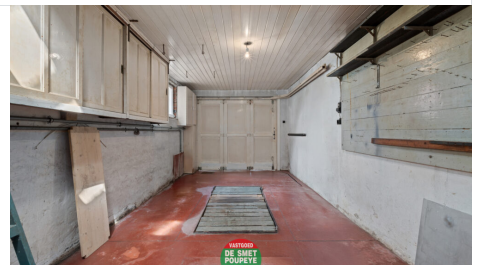
Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee

Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET POUPEYE

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

