

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Astridlaan 412 bus 0001 - 8310 Assebroek



175000 €

Adres: Astridlaan 412, 8310 Assebroek

	3
	1
	90 m ²
	90 m ²



Omschrijving

Dit gelijkvloers appartement is gelegen in Assebroek, vlakbij het Ryckveldebos en de Assebroekse Meersen – ideaal voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Tegelijkertijd bevindt u zich op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Brugge. Het appartement is voorzien van centrale verwarming op aardgas, conform gekeurde elektriciteit en dubbel glas. Het appartement is gelegen in een kleinschalige Residentie zonder vast maandelijks syndicus kosten. Bij het appartement kan een aparte garagebox op het terrein van de Residentie worden aangekocht.

INTERESSANTE INVESTERING (+/- 4,5%)!

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte, een uitgeruste keuken, drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche, wastafel en een toilet. Dankzij de praktische indeling is dit appartement uitermate geschikt voor individuele personen, koppels en gezinnen.

- Leefruimte: 30 m²
- Keuken: 6 m²
- Nachthal: 10 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 10 m²

Kenmerken

KI	€532,-
----	--------

Bouwjaar	1971
Vrij op	Na opzeg huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Kosten	Geen vaste syndicus kosten
Beglazing	Dubbel glas
Elektriciteit	Conform gekeurd (2048)
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop garagebox
mobiscore	8,3 / 10

Energie

Primair energieverbruik	412
Referentie van het EPC-rapport	20220203-0002539364-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**



www.desmet-poupeye-assebroek.be