

BRUGGE, WONING

Referentienummer: Schrijversstraat 17 - 8000 Brugge



199000 €

Adres: Schrijversstraat 17, 8000 Brugge

	2
	1
	55 m ²
	100 m ²



Omschrijving

STARTPRIJS - Grenzend aan de Augustijnenrei is deze op te frissen standswoning gelegen. Winkels, horeca,... liggen in de nabije omgeving met op wandelafstand de Grote Markt. Het huis is voorzien van verwarming op aardgas. Buiten is er een zonnig terras met het Sint-Gillispark die op wandelafstand ligt waar er speel- en zitmogelijkheden zijn. Een stukje groen in het historisch centrum van Brugge!

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de leefruimte met eet- en zitgedeelte. De keuken sluit hierop aan met toegang tot het terras. Verder is er op het gelijkvloers extra berging en de badkamer met wastafel en douche. Het 1^{ste} verdiep telt 2 slaapkamers. De zolder is bereikbaar met een vaste trap.

GELIJKVLOERS

- Inkom: 4 m²
- Leefruimte: 30 m²
- Keuken: 3 m²
- Badkamer: 4 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 6 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²

Zolder: 29 m²

Kenmerken

KI	€337,-
Bouwjaar	1875
Vrij op	Na opzeg huurder
Staat	Te renoveren
Verwarming	Gaskachels
Beglazing	Combinatie dubbel- en enkel glas
mobiscore	9,3 / 10

Energie

Primair energieverbruik	642
Referentie van het EPC-rapport	20250517-0003602979-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

