

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Pannenhuisstraat 55 - 8310 Assebroek



375000 €

Adres: Pannenhuisstraat 55, 8310 Assebroek

	3
	1
	446 m ²
	193 m ²



Omschrijving

Op zoek naar een charmante woning in een rustige, groene buurt met alle voorzieningen binnen handbereik? Deze perfect onderhouden halfopen woning in Assebroek is een echte topper! Gelegen vlak bij de Assebroekse Meersen en het Ryckveldebos, geniet je hier van de ideale combinatie van rust, natuur én een vlotte bereikbaarheid richting Oedelem en het bruisende centrum van Brugge. Het huis werd voorzien van centrale verwarming op aardgas en heeft een geïnstalleerde regenwaterput.

Waarom je hier wil wonen:

- Rustige, kindvriendelijke buurt
- Openbaar vervoer, winkels en scholen op wandelafstand
- Centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid

De woning beschikt over een ruime oprit en een **in pandige garage** – parkeren is hier nooit een probleem. In de **zonnige, private tuin** geniet je volop van rust en gezelligheid. Dankzij de **veranda** (1998) wordt de tuin een verlengstuk van je leefruimte – het hele jaar door.

Binnenkomen doe je via de **ruime inkomhal** met vestiaire en gastentoilet. De lichte leefruimte met eet- en zithoek ademt gezelligheid, terwijl de geïnstalleerde keuken uitkijkt op de tuin – ideaal voor wie houdt van koken met zicht! Een aparte berging naast de keuken zorgt voor extra comfort.

Verder op het gelijkvloers: extra bergruimte en toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie bijzonder ruime slaapkamers**, apart toilet en de badkamer met ligbad en wastafel. De **zolderruimte**, bereikbaar via een schuiftrap, biedt meer dan voldoende stockeerruimte.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 12 m²
- Leefruimte: 29 m²
- Keuken: 9 m²
- Berging/wasplaats: 6 m²
- Garage: 19 m²
- Veranda: 15 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 12 m²
- Badkamer: 7 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 15 m²
- Slaapkamer 3: 15 m²

Zolder: 41 m²

Kenmerken

KI	€956,-
Bouwjaar	1971
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Garagebox	Inpanidige garage
Staanplaats	Parkeerplaatsen op oprit
mobiscore	7,8 / 10

Energie

Primair energieverbruik	318
Referentie van het EPC-rapport	20250806-0003659770-RES-1
Energieklasse	

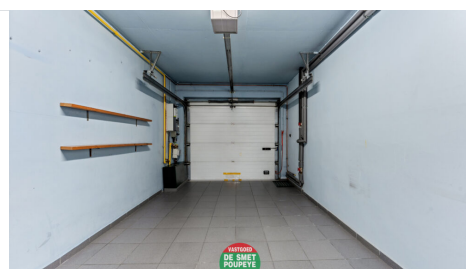
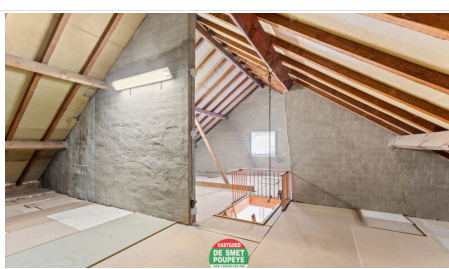
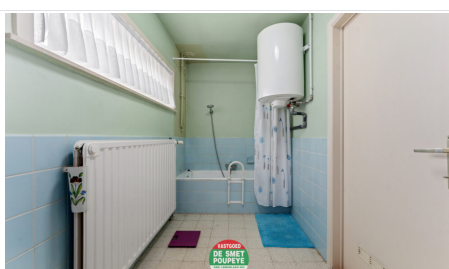
Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET POUPEYE

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

