

SINT-KRUIS, GELIJKVLOERS APPARTEMENT

Referentienummer: Malehoeklaan 63 bus 1 - 8310 Sint-Kruis



850 €/maand

Adres: Malehoeklaan 63 bus 1, 8310 Brugge

	2
	1
	83 m²



Omschrijving

Dit lichtrijk appartement is rustig doch centraal gelegen vlakbij handelszaken. Bovendien is er een vlotte verbinding met het openbaar vervoer. Dit gelijkvloers appartement is ingedeeld in een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer met grote raampartijen, waar u voldoende plaats heeft voor een eet- en zithoek. De gesloten keuken is ingericht met een oven, keramische kookplaat en koelkast. Verder beschikt dit appartement nog over een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine, 2 slaapkamers en een badkamer uitgerust met douchecomfort en lavabo. Een **grote troef** van dit appartement is zonder twijfel de **privatieve tuin**. Via de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot deze rustige en groene buitenruimte. Een **extra pluspunt** is de **garagebox**, die inbegrepen is in de huurprijs. Dit biedt u niet alleen een veilige en droge parkeerplaats, maar ook extra opslagruimte.

Dankzij zijn **gunstige ligging, praktische indeling en mooie buitenruimte**, vormt dit pand de ideale woonst voor wie op zoek is naar comfort, rust en bereikbaarheid.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas
Vrij op	01 september 2025
Verdieping	gelijkvloers
Aantal slaapkamers	12 m² en 15 m²
living	37,50 m²

Garagebox	aanwezig
-----------	----------

Energie

Primair energieverbruik	221
Referentie van het EPC-rapport	20230727-0002952790-RES-1
Energieklasse	EPC C

AFBEELDINGEN

