

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Vrijheidsstraat 46 - 8310 Assebroek



Adres: Vrijheidsstraat 46, 8310 Assebroek

	4
	1
	200 m ²
	152 m ²



Omschrijving

Deze karaktervolle woning combineert authentieke charme met modern comfort en ligt op wandelafstand van het centrum, supermarkten, openbaar vervoer én het station. Bovendien zijn de belangrijkste invalswegen snel bereikbaar, wat wonen hier extra praktisch maakt.

De woning straalt sfeer uit dankzij de hoge plafonds, prachtig bewaarde ornamenten en stijlvolle lambrisering. Moderne comfortvoorzieningen zoals hoogrendementsglas, een energiezuinige centrale verwarming op aardgas en een geïsoleerd dak zorgen voor een laag energieverbruik (EPC-label C) – én er is geen renovatieverplichting! Daarbovenop is de elektriciteit conform gekeurd tot en met 2049.

In 1991 werd de woning uitgebreid en ook de badkamer, keuken en andere ruimtes zijn in de loop der jaren volledig vernieuwd. Via de uitnodigende inkomhal met vestiaire en gastentoilet komt u binnen in de warme leefruimte met parketvloer, waar nog ruimte is voor een gezellige open haard.

De open keuken met eiland vormt het hart van de woning en loopt naadloos over in de zonnige tuin dankzij het grote schuifraam – perfect voor gezellige zomeravonden! Op het gelijkvloers vindt u bovendien praktische berging, een wasruimte en een moderne badkamer met dubbele wastafel en ligbad met douche.

Boven zijn maar liefst vijf ruime slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of thuiswerkplek.

Kortom: een instapklare, ruime gezinswoning met karakter, ideaal gelegen en klaar om uw nieuwe thuis te worden!

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 10 m²
- Leefruimte: 28 m²
- Keuken: 28 m²
- Badkamer: 8 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 8 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 8 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 9 m²
- Slaapkamer 4: 12 m²
- Slaapkamer 5: 15 m²

Kenmerken

KI	€557,-
Bouwjaar	1932
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas
Elektriciteit	Conform gekeurd (2049)
mobiscore	9,0 / 10

Energie

Primair energieverbruik	226
Referentie van het EPC-rapport	20240115-0003104289-RES-1
Energieklasse	EPC C

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



