

OOSTKAMP, WONING

Referentienummer: Hermelijnstraat 2 - 8020 Oostkamp



475000 €

Adres: Hermelijnstraat 2, 8020 Oostkamp

	3
	1
	323 m ²
	170 m ²



Omschrijving

Op zoek naar een recente, energiezuinige woning op een centrale maar rustige locatie?

Deze charmante woning uit 2013, gelegen in een doodlopende straat vlak bij het centrum van Oostkamp, combineert het beste van twee werelden: de rust van een kindvriendelijke buurt én de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen.

De woning is uitgerust met moderne technieken zoals **10 zonnepanelen**, een **ventilatiesysteem C+**, en een **warmtepompboiler**, wat resulteert in een **energiezuinig EPC-label B**. Bovendien is de **elektriciteit conform gekeurd tot 2039** en is er een **regenwaterput van 10.000 liter**, aangesloten op diverse toestellen.

De **zonnige westgerichte tuin van 205 m²** biedt een aangename buitenruimte om van te genieten. Daarnaast is er een extra berging met zithoek, van waaruit u kunt genieten van prachtige uitzichten over het achterliggende weiland.

Binnenin verwelkomt de ruime inkomhal u met een gastentoilet en praktische wasberging. De lichtrijke leefruimte met open keuken is ideaal georiënteerd en biedt een mooi uitzicht op de verzorgde tuin. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht. De keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en een centraal eiland – perfect voor kookliefhebbers.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een moderne badkamer met **ligbad, inloophdouche, dubbele wastafel en toilet**. De **geïsoleerde zolder** biedt extra opbergmogelijkheden of kan ingericht worden als **hobbyruimte of vierde slaapkamer**.

Tot slot beschikt de woning over een **in pandige garage** en een **extra parkeerplaats op de oprit**.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal + berging: 8 m²
- Leefruimte: 34 m²
- Open keuken: 12 m²
- Garage: 17 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 6 m²
- Badkamer: 15 m²
- Slaapkamer 1: 15 m²
- Slaapkamer 2: 15 m²
- Slaapkamer 3: 15 m²
- Traphal/berging: 6 m²

Zolder/slaapkamer 4: 42 m²

Kenmerken

KI	€950,-
Bouwjaar	2015
Vrij op	Bij akte
Staat	Recent - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Warmtepompboiler
Ventilatiesysteem	Ventilatiesysteem C+
Beglazing	Hoogrendementsglas in PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2039)
Garagebox	Inpandige garage met automatische poort
Staanplaats	Parkeerplaats op oprit
Zonnepanelen	10x zonnepanelen voorzien
mobiscore	8,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	103
Referentie van het EPC-rapport	231022-G-2013_436/EP05027/D021/D01/SD001
Energieklasse	 EPC B

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

