

ASSEBROEK, APPARTEMENTSGEBOUW + GARAGES

Referentienummer: Daverlostraat 80 - 8310 Assebroek



950000 €

Adres: Daverlostraat 80, 8310 Assebroek

	8
	4
	375 m²
	587 m²



Omschrijving

Volledig verder af te werken appartementsgebouw met 4 appartementen en 7 garages, ideaal gelegen nabij het centrum van Brugge, op korte afstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Heel wat belangrijke structurele werken werden reeds uitgevoerd:

- Vernieuwing van het plat dak met isolatie (2011)
- Aanbrengen van gevelisolatie (2022)
- Nieuwe PVC-ramen met hoogrendementsglas (2023)

Daarnaast zijn alle technische installaties vernieuwd. Elk appartement beschikt over een individuele aardgascondensatieketel voor centrale verwarming. De appartementen zijn reeds voorzien van gepleisterde muren, verlichting, volledig uitgeruste badkamers met inloopdouche, en moderne keukens met kwalitatieve toestellen (vaatwasser, oven, microgolf, inductiekookplaat, koelkast met vriesvak), afgewerkt met een granieten werkblad. Extra bergingen zijn voorzien binnen het gebouw.

Het eigendom is opgedeeld als volgt:

- Gelijkvloers: Centrale inkomhal met 7 garages (3 in pandige garages + 4 aparte boxen) en 4 bergingen.
- 1^{ste} verdiep: 2 appartementen met eigen zuidwest gericht terras
- 2^{de} verdiep: 2 appartementen met eigen zuidwest gericht terras

Elke entiteit heeft een eigen water-, gas- en elektriciteitsmeter.

Daverlostraat 80 bus 1 – 8310 Assebroek (EPC = label F): Appartement bestaande inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet, grote leefruimte met eet- en zitgedeelte, open keuken, badkamer met inloopdouche en wastafel, 2 slaapkamers en terras met berging.

Inkomhal: 9 m² - Leefruimte: 24 m² - Open keuken: 14 m² - Badkamer: 6 m² - Slaapkamer 1: 9 m² - Slaapkamer 2: 15 m² - Terras met berging: 12 m² - **Totaal: 90 m²**

Daverlostraat 80 bus 2 – 8310 Assebroek (EPC = label F): Appartement bestaande inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet, grote leefruimte met eet- en zitgedeelte, open keuken, badkamer met inloopdouche en wastafel, 2 slaapkamers en terras met berging.

Inkomhal: 9 m² - Leefruimte: 24 m² - Open keuken: 14 m² - Badkamer: 6 m² - Slaapkamer 1: 9 m² - Slaapkamer 2: 15 m² - Terras met berging: 12 m² - **Totaal: 90 m²**

Daverlostraat 80 bus 3 – 8310 Assebroek (EPC = label C): Appartement bestaande inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet, grote leefruimte met eet- en zitgedeelte, open keuken, badkamer met inloopdouche en wastafel, 2 slaapkamers en terras met berging.

Inkomhal: 9 m² - Leefruimte: 24 m² - Open keuken: 14 m² - Badkamer: 6 m² - Slaapkamer 1: 9 m² - Slaapkamer 2: 15 m² - Terras met berging: 12 m² - **Totaal: 90 m²**

Daverlostraat 80 bus 4 – 8310 Assebroek (EPC = label C): Appartement bestaande inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet, grote leefruimte met eet- en zitgedeelte, open keuken, badkamer met inloopdouche en wastafel, 2 slaapkamers en terras met berging.

Inkomhal: 9 m² - Leefruimte: 24 m² - Open keuken: 14 m² - Badkamer: 6 m² - Slaapkamer 1: 9 m² - Slaapkamer 2: 15 m² - Terras met berging: 12 m² - **Totaal: 90 m²**

Gemene delen

Inkomhal: 17 m² - Gang: 8 m² - Traphal 1: 8 m² - Traphal 2: 8 m² - Berging 1: 8 m² - Berging 2: 6 m² - Berging 3: 4 m²

Garages

Garage 1: 24 m² - Garage 2: 19 m² - Garage 3: 18 m² - Garage 4: 32 m² - Garage 5: 16 m² - Garage 6: 43 m² - Garage 7: 16 m²

Kenmerken

KI	€3.048,-
Bouwjaar	1958 - 1962
Renovatie	2024 - 2025
Vrij op	Bij akte

Staat	Verder af te werken
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketels
Beglazing	Hoogrendementsglas - PVC kader
Elektriciteit	Nog te keuren
Garagebox	7 garageboxen - 3 inpandige garages + 4 garageboxen
mobiscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	226
Referentie van het EPC-rapport	20250520-0003605508-RES-1
Energieklasse	 EPC C

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnterpreteerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



