ASSEBROEK, APPARTEMENTSGEBOUW + GARAGES

Referentienummer: Daverlostraat 80 - 8310 Assebroek

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

950000 €

Adres: Daverlostraat 80, 8310 Assebroek

	8
	4
	375 m²
	587 m²

Omschrijving

Volledig verder af te werken appartementsgebouw met 4 appartementen en 7 garages, ideaal gelegen nabij het centrum van Brugge, op korte afstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Heel wat belangrijke structurele werken werden reeds uitgevoerd:

- Vernieuwing van het plat dak met isolatie (2011)
- Aanbrengen van gevelisolatie (2022)
- Nieuwe PVC-ramen met hoogrendementsglas (2023)

Daarnaast zijn alle technische installaties vernieuwd. Elk appartement beschikt over een individuele aardgascondensatieketel voor centrale verwarming. De appartementen zijn reeds voorzien van gepleisterde muren, verlichting, volledig uitgeruste badkamers met inloopdouche, en moderne keukens met kwalitatieve toestellen (vaatwasser, oven, microgolf, inductiekookplaat, koelkast met vriesvak), afgewerkt met een granieten werkblad. Extra bergingen zijn voorzien binnen het gebouw.

Het eigendom is opgedeeld als volgt:

- Gelijkvloers: Centrale inkomhal met 7 garages (3 inpandige garages + 4 aparte boxen) en 4 bergingen.
- 1ste verdiep: 2 appartementen met eigen zuidwest gericht terras
- 2de verdiep: 2 appartementen met eigen zuidwest gericht terras

Elke entiteit heeft een eigen water-, gas- en elektriciteitsmeter.

Daverlostraat 80 bus 1 – 8310 Assebroek (EPC = label F): Appartement bestaande inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet, grote leefruimte met eet- en zitgedeelte, open keuken, badkamer met inloopdouche en wastafel, 2 slaapkamers en terras met berging.

Inkomhal: 9 m² - Leefruimte: 24 m² - Open keuken: 14 m² - Badkamer: 6 m² - Slaapkamer 1: 9 m² - Slaapkamer 2: 15 m² - Terras met berging: 12 m² - **Totaal: 90 m²**

Daverlostraat 80 bus 2 – 8310 Assebroek (EPC = label F): Appartement bestaande inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet, grote leefruimte met eet- en zitgedeelte, open keuken, badkamer met inloopdouche en wastafel, 2 slaapkamers en terras met berging.

Inkomhal: 9 m² - Leefruimte: 24 m² - Open keuken: 14 m² - Badkamer: 6 m² - Slaapkamer 1: 9 m² - Slaapkamer 2: 15 m² - Terras met berging: 12 m² - **Totaal: 90 m²**

Daverlostraat 80 bus 3 – 8310 Assebroek (EPC = label C): Appartement bestaande inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet, grote leefruimte met eet- en zitgedeelte, open keuken, badkamer met inloopdouche en wastafel, 2 slaapkamers en terras met berging.

Inkomhal: 9 m² - Leefruimte: 24 m² - Open keuken: 14 m² - Badkamer: 6 m² - Slaapkamer 1: 9 m² - Slaapkamer 2: 15 m² - Terras met berging: 12 m² - **Totaal: 90 m²**

Daverlostraat 80 bus 4 – 8310 Assebroek (EPC = label C): Appartement bestaande inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet, grote leefruimte met eet- en zitgedeelte, open keuken, badkamer met inloopdouche en wastafel, 2 slaapkamers en terras met berging.

Inkomhal: 9 m² - Leefruimte: 24 m² - Open keuken: 14 m² - Badkamer: 6 m² - Slaapkamer 1: 9 m² - Slaapkamer 2: 15 m² - Terras met berging: 12 m² - **Totaal: 90 m²**

Gemene delen

Inkomhal: 17 m² - Gang: 8 m² - Traphal 1: 8 m² - Traphal 2: 8 m² - Berging 1: 8 m² - Berging 2: 6 m² - Berging 3: 4 m²

Garages

Garage 1: 24 m² - Garage 2: 19 m² - Garage 3: 18 m² - Garage 4: 32 m² - Garage 5: 16 m² - Garage 6: 43 m² - Garage 7: 16 m²

Kenmerken

KI	**€3.048,-**
Bouwjaar	**1958 - 1962**
Renovatie	**2024 - 2025**
Vrij op	**Bij akte**

Staat	**Verder af te werken**
Verwarming	**Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketels**
Beglazing	**Hoogrendementsglas - PVC kader**
Elektriciteit	**Nog te keuren**
Garagebox	**7 garageboxen - 3 inpandige garages + 4 garageboxen**
mobiscore	**9,1 / 10**

Energie

Primair energieverbruik	**226**
Referentie van het EPC-rapport	**20250520-0003605508-RES-1**
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	**Ja**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Voorverkooprecht mogelijk	**Nee**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)**
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	**Nee**
Beschermd erfgoed	**Nee**
Geïnventariseerd erfgoed	**Nee**

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

DE SMET
POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

www.desmet-poupeye-assebroek.be