

BRUGGE, WONING

Referentienummer: Koolkerkse Steenweg 132 - 8000 Brugge



365000 €

Adres: Koolkerkse Steenweg 132, 8000 Brugge

	3
	1
	145 m ²
	126 m ²



Omschrijving

Deze gezellige woning is gelegen op een uiterst centrale locatie, in vogelvlucht van het centrum van Brugge. De nabijheid van diverse supermarkten, openbaar vervoer, scholen,... maken van dit huis de ideale stek voor een jong en actief persoon/koppel/gezin. In 2020-2021 heeft het huis een renovatie ondergaan waarbij rekening is gehouden met energiezuinigheid. Er zijn nieuwe ramen in hoogrendementsglas en isolerend PVC kader geplaatst, is het dak volwaardig geïsoleerd en is er centrale verwarming op aardgas met hoogrendementsketel. Uiteraard is de elektriciteit conform gekeurd tot en met 2047. De woning heeft een zéér praktische voortuin, ideaal voor het stallen van (bak)fietsen of ander materiaal.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de leefruimte, afgewerkt met parketvloeren, met zicht op het zuidoost gericht terras. Aansluitend is er de volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle nodige toestellen. Verder heeft men op het gelijkvloers een aparte (was)berging en een gastentoilet. Het 1^{ste} verdiep heeft een ruime slaapkamers en de badkamer met losstaand bad, inloopdouche, wastafel en toilet. Het 2^{de} verdiep telt nog 2 extra (slaap)kamers.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 5 m²
- Leefruimte: 34 m²
- Keuken: 11 m²
- Wasberging: 11 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 9 m²
- Badkamer: 11 m²
- Slaapkamer 1: 15 m²

2^{DE} VERDIEP

- Slaapkamer 2: 15 m²
- Slaapkamer 3: 15 m²

Kenmerken

KI	€344,-
Bouwjaar	1930
Renovatie	2020 - 2021
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas in PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Stelplaats fietsen	Aanwezig in voortuin
mobiscore	8,9 / 10

Energie

Primair energieverbruik	193
Referentie van het EPC-rapport	20220521-0002608490-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

