

WONING, ASSEBROEK

Referentienummer: Van Steenestraat 55 - 8310 Assebroek



335000 €

Adres: Van Steenestraat 55, 8310 Assebroek

	3
	2
	122 m ²
	111 m ²



Omschrijving

Op zoek naar een gezellige gezinswoning in een rustige, kindvriendelijke buurt? Deze charmante rijwoning in Assebroek biedt alles wat je nodig hebt! Met 3 ruime slaapkamers en een zonnige tuin is dit de perfecte plek om thuis te komen. Bovendien ligt de woning dichtbij scholen, winkels en openbaar vervoer, wat het dagelijkse leven extra comfortabel maakt. Het huis is voorzien van centrale verwarming op aardgas (ketel van 2024), conform gekeurde elektriciteit (2049), een volgens de normen geïsoleerd dak en dubbel glas. Bovendien is er een geïnstalleerde regenwaterput van 5.000 liter alsook geluidsisolatie op de muren met de burens. De zonnige tuin is ideaal om te ontspannen, te spelen of te genieten van gezellige barbecues met familie en vrienden.

Via de inkomhal met vestiaire betreed je de gezellige leefruimte, bestaande uit een eet- en zithoek. Aangrenzend vind je de keuken, uitgerust met een gaskookplaat, vaatwasser, oven en koelkast, met directe toegang tot het aangelegde terras en de tuin. De recent vernieuwde badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk voorzien van verwarming. De derde slaapkamer ligt op de tweede verdieping, waar ook een extra badkamer met wastafel en toilet beschikbaar is.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 9 m²
- Leefruimte: 23 m²
- Keuken: 9 m²
- Badkamer 1: 5 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 6 m²

- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 17 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 6 m²
- Slaapkamer 3: 16 m²
- Badkamer 2: 8 m²

Kenmerken

KI	€324,-
Bouwjaar	1932
Vrij op	4 weken na het verlijden van de akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas met condenserende ketel (2024)
Beglazing	Dubbel glas
Elektriciteit	Conform gekeurd (2049)
mobiscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	285
Referentie van het EPC-rapport	20250103-0003495360-RES-1
Energieklasse	EPC C

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

